भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 505691

A.R.A. 1

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances

14.1.10

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

Cheque No. 372269
Dt. 22.5.08
Rs. 484851
Amount Paid as deficit Stamp Duty

॥ মং ৯,৬৮,৮৮৯ নয় লক্ষ আটষট্টি হাজার আটশত উননব্বই ॥

॥ টাকা পণে সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালাপত্র গ্রহিতা :: ক্রেতা ::—

''পবন পুত্র ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড'' একটি রেজিস্ট্রার্ড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন মোতাবেক রেজিস্ট্রীকৃত হইয়াছে, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস ২৮/২ শেক্সপিয়ার সরনী, কোলকাতা-৭০০০১৭, পক্ষে ডাইরেক্টরস (১) শ্রী রাজ কুমার বনসল, পিতা-স্বর্গীয় কাশ্মীরী লাল বনসল,

সাং ....

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

(২)

সাং - ৫ বি, রবীনসন স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৭১, (২) শ্রী সুব্রত দে, পিতা - শ্রী সুনীল দে, সাং - ৩০/১/১, রামমোহন মুখার্জ্জী লেন, থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া, উভয়ের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

<u>কোবালাপত্র দাতা ঃঃ বিক্রেতা</u> ঃঃ—

শ্রীমতি রমা বালা মন্ডল, স্বামী - শ্রী নেপাল চন্দ্র মন্ডল, সাং - শুকপুকুরিয়া, থানা - ভাঙ্গড়, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় সকল স্বত্বাদী সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ভাঙ্গড়, বর্তমানে কে.এল.সি ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব রেজিস্ট্রী অফিস ভাঙ্গড় এলাকাধিন বালন্ডা পরগণাস্থিত ও বোঁওতা ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা চাঁদা কাঁঠালবেড়িয়া গ্রামে ১৭২ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্ব হাল ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ও বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃষি - ৫২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস) ৪৯৭ নং দাগে ৪৭ সাত চল্লিশ শতক জমি ও হাল (আর. এস) ৪৯৬ নং দাগে ২ - ৪০ দুই একর চল্লিশ শতক জমি যাহা আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা শিবু পদ মন্ডল মহাশয়ের খাস দখলিয় স্বত্ব দখলিয়,

ভোগ ....

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

ভোগ দখলিয় ও নিজ নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি উক্ত শিবু পদ মন্ডল মহাশয় খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত হাল (আর. এস) ৪৯৭ নং দাগে ৪৭ সাত চল্লিশ শতক জমি ও হাল (আর. এস) ৪৯৬ নং দাগে ২ - ৪০ দুই একর চল্লিশ শতক জমির মধ্যে ৫০ পঞ্চাশ শতক জমি মোট ৯৭ সাতানব্বই শতক জমি, আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমাকে বিগত ইংরাজী ০৮।১১।১৯৮৯ তারিখে ভাঙড় সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৭ নং ভল্যুমের ১৪৫ হইতে ১৪৮ নং পাতায় নকলকৃত ৬৬০০ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত দান পত্র দলিল দ্বারা আমার পিতা উক্ত শিবু পদ মন্ডল মহাশয় দান করিয়া দিয়া এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। উক্ত সম্পত্তি আমি পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত হাল (আর. এস) ৪৯৭ নং দাগে ৪৭ শতক জমির মধ্যে ইতি পূর্বে ৩৩ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ১৪ চৌদ্দ শতক জমি, ও হাল (আর. এস) ৪৯৬ নং দাগে ৫০ পঞ্চাশ শতক জমি মোট ৬৪ চৌষট্টি শতক জমি আমি মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল করিয়া

আসিতেছি ....

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ৬৪ চৌষট্টি শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি (''পবন পুত্র ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড'') অত্র কোবালা গ্রহীতা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বর্ত্তমান বাজারদর বেল মোক্তা মং-৯,৬৮,৮৮৯ নয় লক্ষ আটষট্টি হাজার আটশত উননব্বই টাকা পনে ও উক্ত টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলকার হকে হকদার হইয়া আমার নামের পরিবর্ত্তে কোম্পানীর নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তর রুপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশণ স্থলবর্ত্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন

কালে ....

কালে ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশান স্থলবর্ত্তি গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে কোম্পানীর নাম বরাবর বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বেনাম করিয়া রাখি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় কোম্পানীর নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া কোম্পানীর খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পনের লিখিত সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত ও আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র ....

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে কোম্পানীর খরচায় কোম্পানীর নাম বরাবর বিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা কেহ কখন ও আনায়ন করেন বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে যদি আমার কোন সাক্ষ্য দেওয়ার প্রয়োজন হয় আমরা কোম্পানীর বা কোর্টের তলব মতে সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য, সম্মত ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, পঞ্চায়েত অফিসে বা বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে কোম্পানীর নাম পত্তন করিবার জন্য সর্ব্ব প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে আপন খুশিতে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি — সন বাংলা ১৪১৫ সালের ৭ই চৈত্র

ইংরাজী ২০০৮ সালের ২৩ শে মার্চ।

তপশীল ....

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

(৭)

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ভাঙ্গড়, বর্ত্তমানে কে.এল.সি ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ভাঙ্গড় এলাকাধিন বালন্ডা পরগণাস্থিত ও বোঁওতা ২ নং গ্রাম পঞ্চাতের অর্ন্তগত মৌজা চাঁদা কাঁঠালবেড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং - ০০৮, রে.সা. নং ২১৯, তৌজি ১৭২ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্ব হাল (আর.এস) ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ও বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে কৃষি ৫২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ....

হাল (আর. এস) ৪৯৬ চার শত ছিয়ানব্বই নং দাগে শালি ২ - ৪০ দুই একর চল্লিশ শতক জমির মধ্যে ৫০ পঞ্চাশ শতক জমি

হাল (আর. এস) ৪৯৭ চার শত সাতানব্বই নং দাগে শালি ৪৭ সাতচল্লিশ শতক জমির মধ্যে ১৪ চৌদ্দ শতক জমি।

সর্ব্বমোট দুইটি দাগে অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ৬৪ চৌষট্টি শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ....

PAWANPUTRA TRADECOM (P) LTD.
Authorised Signatory

(৮)

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ☞ হাল (আর.এস) দাগ নং ৪৮৯।

দক্ষিণে ☞ হাল (আর.এস) দাগ নং ৪৯২।

পূর্ব্বে ☞ হাল (আর.এস) দাগ নং ৪৯৬ ও ৪৯৭ (অংশ)।

পশ্চিমে ☞ হাল (আর.এস) দাগ নং ৪৯২।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

২১।০৫।০৮ তারিখে ~~আই.এন.আর.~~ Standard Chartered ব্যাঙ্ক হইতে ০৪১১৪৫ নং পে অর্ডার মূলে প্রাপ্ত মং - ৯,৬৮,৮৮৯. নয় লক্ষ আটষট্টি হাজার আটশত উননব্বই টাকা মাত্র।

শ্রীমতী রমা বালা মন্ডল

-ঃ মুসাবিদাকারক ঃ-

Bhabendra Krishna Roy
Advocate
High Court, Calcutta

॥ ইসাদী ॥

1. Khudapada Mandal
Baruighat
P.S. K.L.C

2. Nepal Naskar
VILL Sukpukur
PO Boonta
PS KLC

-ঃ টাইপকারক ঃ-

উপানন্দ বিশ্বাস

আশা কম্পিউটার। রাজারহাট।
কোলকাতা - ১৩৫।

SITE PLAN OF R.S. DAG NO- 496, 497

L.R. KHATIAN NO- 527 AT MOUZA.

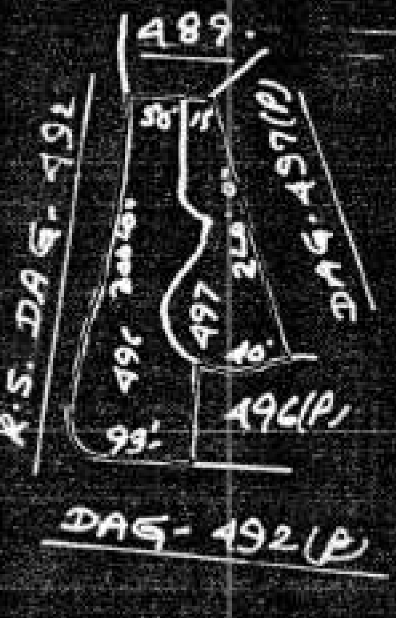
CHANDA KANTAAL. BERIA. J.L. NO-8.

R.S. NO- 219. TOUZI NO- 172 P.S. K.L.C.

DIST. SOUTH 24 PARGANAS.

PURCHASER. SCALE-

SOLD BY.



DAG	AREA
496	- 50 DEC.
497	- 14 "
TOTAL	= 64 DEC.

DRAWN BY.

Laskar

Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00297 of 2010
(Serial No. 06262 of 2008)

On 23/05/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.18 hrs on :23/05/2008, at the Private residence by Rama Bala Mondal.,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/05/2008 by

1. Rama Bala Mondal., wife of Nepal Chandra Mondal , , Village:Sukpukuria, Thana:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Raj Kumar Bansal., Director, Pawanputra Tradecom Pvt. Ltd..., .., 28/2, Shakespear Sarani, CALCUTTA, Thana:-Shakespear Sarani, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-17 ., By Profession : Business

Identified By Khamapada Mondal, son of ... , Bamanghata, , 24 Pgs (S), P.S.:K. L. C., PINCODE:, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 24/05/2008

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 10648/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 24/05/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 48485/- is paid, by the draft number 372264, Draft Date 22/05/2008, Bank Name STATE BANK OF INDIA, DOMJUR BR., received on 24/05/2008

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 31/07/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2688000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 161280 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 50/-

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 14/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Addl. Registrar Assurances-I, Kolkata
14 JAN 2010

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00297 of 2010

(Serial No. 06262 of 2008)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 112745/- is paid, by the Bankers cheque number 989319, Bankers Cheque Date 04/01/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Comm.br.kolkata, received on 14/01/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 18909/- on 14/01/2010.

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

14 JAN 2010

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

...RE OF THE
...SENTANT/
...UTANT/SELLER/
...UYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

SUBROTO DE

LH.

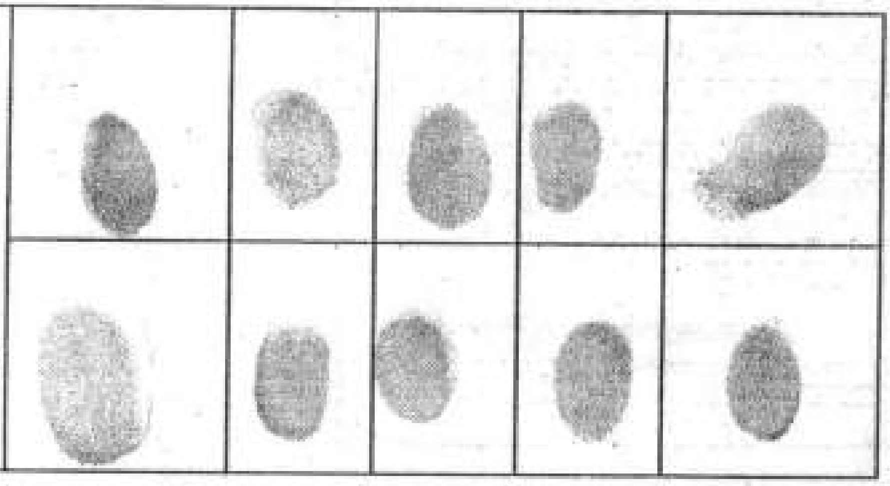
RH.

ATTESTED :-

RAJ KUMAR BANSAL

LH.

RH.

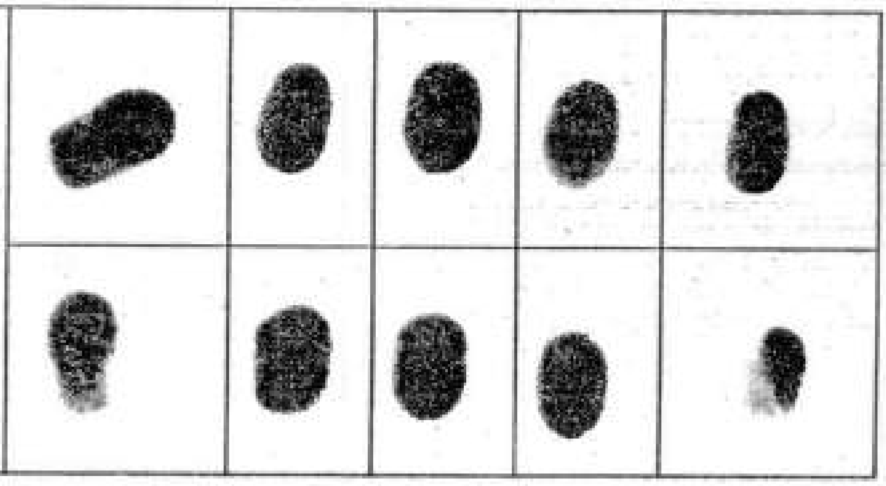


ATTESTED :-

শ্রীমতী রমা বালা মন্ডল

LH.

RH.



ATTESTED :- শ্রীমতী রমা বালা মন্ডল

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 6575 to 6588
being No 00297 for the year 2010.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

(Dines Kumar Mukhopadhyay) 15-January-2010
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I
Office of the A.R.A.-I KOLKATA
West Bengal