00198

I-2507/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 630972

।। দানপত্র দলিল ।।

xxxxxxxxxxxxxxx

দানপত্র গ্রহীতাগন ঃ-

●●●●●●●●●●●

১) শ্রীমতী সুজাতা মন্ডল, স্বামী শ্রী তড়িৎ কুমার মন্ডল, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
২) নাবালক শ্রী সায়ন্তন মন্ডল, পিতা শ্রী তড়িৎ কুমার মন্ডল, জাতি- হিন্দু, পেশা- অধ্যয়ণ, উক্ত নাবালকের পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন ও মাতা শ্রীমতী সুজাতা মন্ডল, স্বামী শ্রী তড়িৎ কুমার মন্ডল, উভয়ের নাগরিকত্ব ভারতীয়, উভয়ের সাকিন পূর্ব তেঁতুলবেড়িয়া, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪-পরগনা।

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

তেঁতুলবেড়িয়া, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা নিবাসী গোপাল চন্দ্র নস্করের পুত্র

Sl. No. 1674 12/08/2010 Rupees 100/-

M/s. Sri/Smt. Paritosh Kr Mondal Adv

Address... Alipore Police Court

P.S. ...

Vendor ...

Samir Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

13 JAN 2011

Identified By me
Somnath Naskar
S/o Late. J. P. Naskar
Baruipur
P.S. - Baruipur, 24 Pgs (S)
Business

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00196 / 2011, Deed No. (Book - I , 00250/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kankabati Mondal	শ্রীমতি কঙ্কাবতি মন্ডল ১৩/০১/২০১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kankabati Mondal Address -Purba Tentulberia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	13/01/2011	LTI 13/01/2011	শ্রীমতি কঙ্কাবতি মন্ডল
2	Sujata Mondal Address -Purba Tentulberia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self and as Guardian	13/01/2011	LTI 13/01/2011	সুজাতা মন্ডল

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Somnath Naskar Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Somnath Naskar 13/01/2011

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত উইলে উক্ত শ্রীমতী নিরদা বালা দাসীর মৃত্যুর পর সাকিন তেঁতুলবেড়িয়া, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা নিবাসী গোপাল চন্দ্র নস্করের পুত্র

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00250 of 2011

(Serial No. 00196 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 13/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25511/-, on 13/01/2011

(Under Article : A(1) = 25465/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 13/01/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 2315054/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11595 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10600/- is paid, by the draft number 829984, Draft Date 13/01/2011, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 13/01/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.43 hrs on :13/01/2011, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Kankabati Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/01/2011 by

1. Kankabati Mondal, wife of Bidhubhushan Mondal , Purba Tentulberia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sujata Mondal, wife of Tarit Kumar Mondal , Purba Tentulberia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By [illegible] Naskar, son of Lt. J.p Naskar, Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Executed by guardian

Execution is admitted by [illegible]

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত উইলে উক্ত শ্রীমতী নিরদা বালা দাসীর মৃত্যুর পর সাকিন তেঁতুলবেড়িয়া, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা নিবাসী গোপাল চন্দ্র নস্করের পুত্র

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00250 of 2011

(Serial No. 00196 of 2011)

1. Sujata Mondal, wife of Tarit Kumar Mondal , Purba Tentulberia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Sayantan Mondal

Identified By Somnath Naskar, son of Lt. J.p Naskar, Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Dulal ChandraSaha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত উইলে উক্ত শ্রীমতী নিরদা বালা দাসীর মৃত্যুর পর সাকিন তেঁতুলবেড়িয়া, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা নিবাসী গোপাল চন্দ্র নস্করের পুত্র

দানপত্র দাত্রীঃ-
●●●●●●●●●

শ্রীমতী কল্পবতী মন্ডল, স্বামী শ্রী বিধুভূষণ মন্ডল, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, সাকিন পূর্ব তেঁতুলবেড়িয়া, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪-পরগনা।

××

কস্য নিম্ন তপসিলে বর্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী **৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ১০ (দশ) বর্গ ফুট** পরিমিত **বাস্তু** জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত **২৩৪১ (দুই হাজার তিনশত এক চল্লিশ) বর্গ ফুট** পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি মায় তদ্ সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, অত্র জিলা কালেক্টরীর ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে. এল. নং- ৪৪, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামের সি. এস. ২০২ নং খতিয়ানভুক্ত ১০৩০ নং দাগের ৪২ শতক ১০২৯ নং দাগের ১৬ শতক এবং ৫৭৫ নং দাগের ৫১ শতক মোট তিনটি দাগের ১.০৯ একর পরিমিত জমি জমা জমিদার শৈলেন্দ্র নাথ লস্কর দিগরের অধীন দয়ারাম সাঁপুই মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

অত:পর উক্ত দয়ারাম সাঁপুই মহাশয় উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করা কালিন তাহার জীবদ্দশায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নিরদা বালা দাসীকে একজিকিউটর নিযুক্ত করিয়া একটি উইল সম্পাদন করেন এবং তাহার মৃত্যুর পর তাহার স্ত্রী উক্ত শ্রীমতী নিরদা বালা দাসী আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট ডেলিগেট আদালত হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৪৬ সালে ১২০ নং প্রোবেট মোকদ্দমায় প্রোবেট প্রাপ্ত হয়েন এবং বিগত ইংরাজী ০৮/০১/১৯৪৭ তারিখে উইল বলে উক্ত সম্পত্তির মালিকানা প্রাপ্ত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত উইলে উক্ত শ্রীমতী নিরদা বালা দাসীর মৃত্যুর পর সাকিন তেঁতুলবেড়িয়া, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা নিবাসী গোপাল চন্দ্র নস্করের পুত্র

JAN 2011

শ্রী কোকিল চন্দ্র নস্করের উক্ত সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ব পাইবার নির্দেশ থাকে।

অত:পর বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত সম্পত্তি আর. এস. ২১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৯৭৬, ৯৭৫ ও ৪৯০ নং দাগের জমি জমা হিসাবে নথিভুক্ত হইয়া আর. এস. পরচা প্রকাশিত হয়।

অত:পর উক্ত শ্রীমতী নিরদা বালা দাসী বিগত বাংলা ১৩৮৩ সালে পরলোকে গমন করিলে পর উক্ত উইলের বিধান অনুযায়ী উক্ত শ্রী কোকিল চন্দ্র নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তির একক ও ষোল আনা রকমের মালিকানা স্বত্ব প্রাপ্ত হয়েন এবং দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের অধিকার প্রাপ্ত হয়েন।

অত:পর উক্ত শ্রী কোকিল চন্দ্র নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তি উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাস দখলে রাখিয়া ভোগ দখল করা কালিন তাহার নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু উক্ত তেঁতুলবেড়িয়া মৌজার আর. এস. ২১৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ৯৭৫ ও আর. এস. ৯৭৬ নং দাগের জমি জমার মধ্য হইতে কমবেশী ১৬.৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে ১০ (দশ) কাঠা পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী তাহা বিগত ইংরাজী ১৭/১০/১৯৭৭ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২০৪ নং ভলিউমের ১৪৬ হইতে ১৫০ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৭৭ সালের ৬৯৮০ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া উহাতে একটি দ্বিতল পাকা গৃহাদি নির্মাণ করিয়া আমার পরিবার পরিজন লইয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং একক ও ষোল আনা রকমের মালিক ও দখলীকার হইতেছি।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীত্রী **শ্রীমতী সুজাতা মন্ডল** তুমি আমার **'পুত্রবধূ'** এবং ২ নং গ্রহীতা **শ্রী সায়ন্তন মন্ডল** তুমি আমার স্নেহের **'নাতি'** হইতেছ এবং তোমরা আমাকে খুবই ভক্তি-শ্রদ্ধা কর এবং আমিও তোমাদেরকে অত্যন্ত স্নেহ করি এবং তোমরা যাহাতে তোমাদের ভবিষ্যত জীবন ও ২ নং গ্রহীতা তোমার পড়াশুনা সুষ্ঠু ভাবে পরিচালনা করিতে পার তদ্ সংক্রান্ত বিষয়ে তোমাদের প্রতি আমার কিছু কর্তব্য আছে বলিয়া মনে করি। এমতাবস্তায় তোমাদের প্রতি আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপ এবং তোমাদের

Dist. Sub-Registrar ... South 24

JAN 2011

ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ও নিম্ন তপসিলে বিশেষ ভাবে বর্নিত তেঁতুলবেড়িয়া মৌজার আর. এস. ২১৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ৯৭৫ ও আর. এস. ৯৭৬ নং দাগের কমবেশী ১৬.৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে ১০ (দশ) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্য হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী **৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ১০ (দশ) বর্গ ফুট** পরিমিত **বাস্তু** জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত **২৩৪১ (দুই হাজার তিনশত এক চল্লিশ) বর্গ ফুট** পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি তোমাদেরকে দান করিবার ঘোষণা করিলে অত্র ১ নং দানপত্র গ্রহীত্রী তুমি এবং অত্র ২ নং দানপত্র গ্রহীতা নাবালক বিধায় তোমার পক্ষে তোমার স্বাভাবিক গার্জেন ও মাতা শ্রীমতী সুজাতা মন্ডল তাহা অবগত হইয়া উক্ত দান গ্রহণ করিতে তোমার পক্ষ হইয়া তাহার সম্মতি প্রদান করায় আমি অত্র দানপত্র দাত্রী উক্ত সম্পত্তি তোমাদের নাম বরাবর অত্র দান পত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ---

উক্ত ও নিম্ন তপসিল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক-হকিয়ৎ বিদ্যমান ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে যাহা বর্ত্তাইতে পারে তাহা সমূহ অত্র দানপত্র দলিল বলে আমার নিকট হইতে চিরতরে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমাদের অনুকুলে বর্তাইল ও অর্শিল এবং নিম্ন তপসিল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল অদ্যকার তারিখে তোমাদেরকে হস্তান্তর করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার উত্তরাধিকারী ও ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম।

অতঃপর অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা ও গ্রহীত্রী তোমরা নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া আমার দখলে দখলকার হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে উক্ত সম্পত্তির দরুন তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও করাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক সহ যাবতীয় হস্তান্তর ও রুপান্তরের এর অবাধ ক্ষমতা যুক্তে যুক্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরম

U/S 7 (2) of

3 JAN

সুখে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সম-তুল্যাংশে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান গন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না। যদি কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সম্পূর্ণ রূপে এই দানপত্র দলিল বলে সর্ব স্থানে, সর্বাদালতে বাতিল, না-মঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তির আমি সম্পূর্ণ মালিক হইতেছি। তাহাতে আমার অন্য কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই এবং আমি ইতি পূর্বে উক্ত ও নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি অন্য কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই কিম্বা হস্তান্তর করিবার উদ্দেশ্যে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে চুক্তিবদ্ধ হই নাই কিম্বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় বা অতিথি সেবায় অর্পণ করি নাই।

নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি কোন প্রকার দেনার দায়ে কোন আদালত্ কর্তৃক ডিক্রি জারিতে ক্রোক বা জামিনে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকা কালিন তোমাদেরকে নিঃস্বত্ব দান করিয়া অদ্যই খাস দখল প্রদান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে এই দানপত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় কিম্বা তোমাদের স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করিবার জন্য কোন প্রকার পরিপোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে তোমাদের তলবমত, তোমাদের খরচায়, আবশ্যকীয় সংশোধনী কিম্বা পরিপোষক দলিল তোমাদের অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গন ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া বিজলী বাতির লাইন, জলকলের পাইপ, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি তোমাদের

Sub-Registrar - IV, South 24

S 7 (8)

ACT

13 JAN 2011

তপসিল দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে	:-	৮ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণে	:-	৯৭৫ ও ৯৭৬ নং দাগের জমি।
পূর্বে	:-	১২ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ।
পশ্চিমে	:-	দাত্রীর অবশিষ্ট জমি।

আপনার স্নেহের দান সাদরে গ্রহণ করিলাম।

নাবালক শ্রী সায়ন্তন মন্ডলের পক্ষে
স্বাভাবিক গার্জেন ও মাতা ও স্বয়ং

সুজাতা মন্ডল

দানপত্র গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদি :

১।

২।

মুসাবিদাকারক

Paritosh Kumar Mandal

আইনজীবী,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

বর্ণ সংস্থাপক-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

Registrar
13 JAN 2011

ওয়ারিশান গন ক্রমে আনয়ণ করিতে পারিবে তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গন ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের বিষয় বস্তু পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া নিঃস্বত্ব ভাবে নিম্নে স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি --

তারিখ ইংরাজী ২০১১ সালের ১৬ ই জানুয়ারী

মোতাবেক বাংলা ১৪১৭ সালের ২৮শে পৌষ

উহার আনুমানিক মূল্য- **৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা** মাত্র।

দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়ঃ

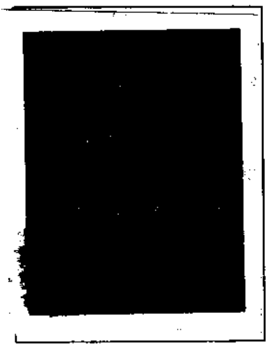
জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা- ও এডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগনে- মেদনমল্ল, অত্র জিলা কালেক্টরীর ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে. এল. নং- ৪৪, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- **তেঁতুলবেড়িয়া** গ্রামের আর. এস. **২১৯** নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. **৯৭৫** ও আর. এস. **৯৭৬** নং দাগের আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১৬.৫ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে ১০ (দশ) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি জমা জমি মায় তদুপরিস্থিত আমা-কর্তৃক নির্মিত গৃহাদির মধ্য হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী **৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ১০ (দশ) বর্গ ফুট** পরিমিত **বাস্তু** জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত **২৩৪১ (দুই হাজার তিনশত এক চল্লিশ) বর্গ ফুট** পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি মায় তদ্ সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় **'লাল'** রঙের রেখা দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত করিয়া দেখান হইল উহাই অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ গ্রথিত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

[illegible] Sub Registrar [illegible]
[illegible] U/S 7 (2)
[illegible]
13 JAN 2011

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	small finger
Left Hand					
Right hand					

Name ......KANKABATI MONDAL......

Signature ......শ্রীমতি কঙ্কাবতি মণ্ডল......



	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	small finger
Left Hand					
Right Hand					

Name ......SUJATA MONDAL......

Signature ......সুজাতা মণ্ডল......

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	small finger
Left Hand					
Right Hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

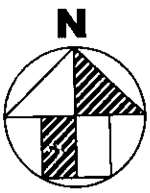
	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	small finger
Left Hand					
Right Hand					

Name ....

Signature ....

Seal of the Dist. Sub-R... -IV, South

... Sub ...
... Registrar ...
... ACT 19..
... South 24 ...
13 JAN 2011



PLAN SHOWING THE PROPERTY FOR AT R.S.DAG NO. 975,976, R.S. KHATIAN NO. 219, J.L. NO.44, OF MOUZA TENTULBERIA, POLICE STATION - SONARPUR, DISTRICT- SOUTH 24 PGS. UNDER WARD NO. 4, RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.

LAND AREA - 5KH.2CH.10SFT. COL. IN RED BORDER.

GROUND FLOOR AREA - 1148.00 SFT.

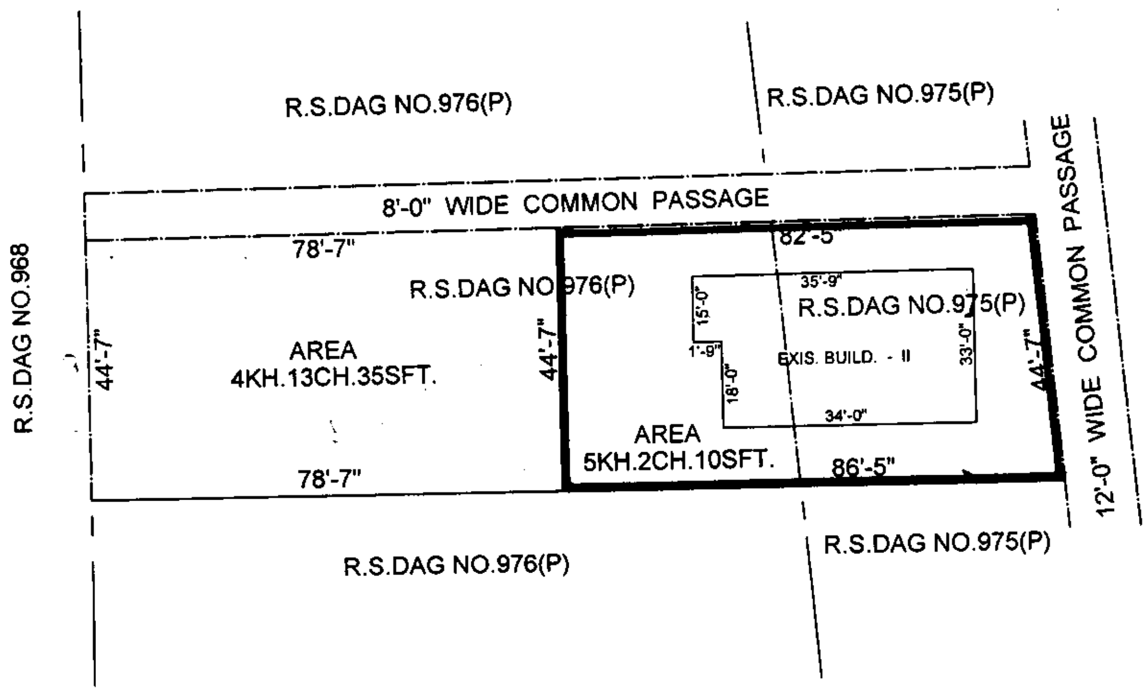
FIRST FLOOR AREA - 1193.00 SFT.

SCALE - 1" = 30'-0"

REF. :-

FROM R.S.DAG NO. 975 - 2KH.12CH.0SFT.

FROM R.S.DAG NO. 976 - 2KH.6CH.10SFT.



6.7.10

HABITAT
ENGINEERS & SURVEYORS
TAPAS DAS
OFFICE :- GHASIARA, VIVEKANANDAPALLY
(OPPOSITE O.N.G.C. 2nd GATE)
SONARPUR, KOL.-150.
PH. NO.- 2428-0241(R)
Mobile:- 9831187369

HABITAT
ENGINEERS & SURVEYORS
TAPAS DAS (LIC. No.-086)
E.B.S. of Rajpur-Sonarpur Municipality
SONARPUR, KOLKATA-700 150

Seal of the Dist. Sub-Registrar-IV

13 JAN 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4590 to 4603
being No 00250 for the year 2011.

(Dulal ChandraSaha) 13-January-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal