26.4448/2025.

I-4394/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 0121139361525

L 993526

13:42 21.5.25

জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী
বা আমমোক্তারনামা পত্র ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 1 MAY 2025

CIVILIZE ENTERPRISE Ashim Halder Partner

CIVILIZE ENTERPRISE Sreemoy Sardar Partner

Arup Jyoti Paul

লিখিতং ঃ-

শ্রী অরূপ জ্যোতি পাল, PAN NO - EPJPP7344G, আধার নং - ৮৩৩১ ৮০৩১ ৮১৭৪, পিতা - স্বর্গীয় সৃষ্টিধর পাল ওরফে কমলা কান্ত পাল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট বাদামতলা, পাইক পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

নং ৫৪২৬ তাং ১৬।৫।২৫
ক্রেতার নাম শ্রী - অরূপ - জ্যোতি - পাল সাং - মহারানী বাগানতলা পাঁচুর মোড় থানা - বারুইপুর
ভেঃ সাহানাওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)
মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা
মূল্য ৫০০ -

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 1 MAY 2025

সুজিত কুমার দাস
পিতা - মৃত সুনীল কুমার দাস
সাং - মহারানী, থানা - বারুইপুর
পেশা - ব্যবসা

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner
CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ বারুইপুরের এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত **মৌজা - বারুইপুর**, জে.এল. ৩১, রেঃ.সাঃ. - ৭১ নং, তৌজি - ২৫০ নং, সি.এস. ও আর.এস. খতিয়ান ২৯৭৫ নং ও আর.এস. খতিয়ান ৮৬৬৮ নং ভুক্ত, **সি.এস. ও আর.এস. ১১২৮২ (এগারো হাজার দুই শত বিরাশি) নং দাগে বাগান** ২১ শতকের মধ্যে **১০.৫০ শতক জমিজমার** উপর প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিং নির্মান করিবার জন্য ও **"CIVILIZE ENTERPRISE"**, PAN - AANFC9515F, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - সাং ও পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০ পক্ষে অংশীদারদ্বয়- **১) শ্রী অসীম হালদার,** পিতা - স্বর্গীয় বলাই হালদার, PAN - ACZPH7565G, আধার নং - ৪২১৯ ৬০৪৬ ১৬০২, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট পাইক পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, **২) সেলিম সরদার,** পিতা - মৃত জামাল সরদার, PAN - CFSPS8180J, আধার নং - ২৯০৩ ১৬১৫ ২৮২১, জাতি - ভারতীয় মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট মসজিদ পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, এর মধ্যে ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুযায়ী মালিকের এ্যালোকেশান অর্থাৎ আমার এ্যালোকেশান ও ডেভলপারের এ্যালোকেশান অর্থাৎ উভয়ের এ্যালোকেশান মায় সমানুপাতিক জমি মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র আমমোক্তার নামা পত্রের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে।

উল্লেখিত, কমবেশী ১০.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিং নির্মান করিবার জন্য ও **"CIVILIZE ENTERPRISE"** এর মধ্যে ইংরাজী ২১/০৫/২০২৫ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬১১০৪৬৭০ নং ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner
CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

এক্ষনে, আমি বিভিন্ন কর্মে ব্যস্ত থাকায় ও আমার লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেক, মূলধন ইত্যাদি অসুবিধা থাকায় উক্ত সম্পত্তির উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বিল্ডিং নির্ম্মান করিবার জন্য ও উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে দেখাশুনা, ডেভলপ করিবার পক্ষে বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় আমার পরম হিতৈষী শুভাকাঙ্খী -

"CIVILIZE ENTERPRISE", PAN - AANFC9515F, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - সাং ও পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০ পক্ষে অংশীদারদ্বয় - **১) শ্রী অসীম হালদার,** পিতা - স্বর্গীয় বলাই হালদার, PAN - ACZPH7565G, আধার নং - ৪২১৯ ৬০৪৬ ১৬০২, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট পাইক পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, **২) সেলিম সরদার,** পিতা - মৃত জামাল সরদার, PAN - CFSPS8180J, আধার নং - ২৯০৩ ১৬১৫ ২৮২১, জাতি - ভারতীয় মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট মসজিদ পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০, কে এতদ্বারা আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া প্রকাশ, প্রচার, স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে, উক্ত আমমোক্তার তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বিল্ডিং নির্ম্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমার নাম বঃকলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবানবন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া আমার উল্লেখিত সম্পত্তি দেখাশুনা, প্রস্তাবিত বিল্ডিং নির্ম্মান, রক্ষনাবেক্ষন ও ডেভলপার এবং আমার অর্থাৎ উভয়ের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তরকরনাদি যাবতীয় কার্য্যাদি অদ্য হইতে করিবেন এবং অত্র জমির মালিক আমার এ্যালোকেশানের বিক্রয় লব্ধ টাকা আমার নিজ নামীয় ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে জমি দিবেন এবং আমার এ্যালোকেশানের বিক্রয় লব্ধ অর্থাৎ প্রদান করিলে আমি টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে ডেভলপারের নাম বরাবর রসিদ করিয়া দিব এবং তজ্জন্য উক্ত আমমোক্তার আমার গ্রাম্য সালিশী স্থান হইতে আরম্ভ করিয়া গ্রামসভা, সকল পঞ্চায়েত সমিতি, থানা, বি.ডি.ও, বি.এল,এ্যান্ড এল.আর.ও, আর.আই অফিস সকল রেজিষ্ট্রী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস, সেল ট্যাক্স অফিস, কমপেনশেসান অফিস, মুন্সেফী আদালত, জর্জ কোর্ট, ফৌজদারি কোর্ট, এস.ডি.ও অফিস, এস.ডি.ও কোর্ট, কালেক্টারি,

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

ট্রেজারি অফিস, মহামান্য হাইকোর্ট, মহামান্য সুপ্রিম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষ দেশের মধ্যে যে বা যে সমস্ত সরকারী বে-সরকারী, আধা সরকারী শাসন বিভাগীয় ও বিচার বিভাগীয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে ও হইবে তৎসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমার পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমার নাম বঃকলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবানবন্দি স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া সংশ্লীষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা মামলা মোকর্দ্দমা রুজু আপিল করা, সোলেনামা মীমাংসা করা, আর্জি জবাব দাখিল করা, সমন নোটিশ জারি ও গ্রহন ওকালতনামা দ্বারা এ্যাডভোকেট এ্যাটর্নী, ব্যারিস্টার অমুখ আইনজীবি নিযুক্ত করা, ডিক্রী জারী ও ডিক্রীর টাকা গ্রহন ও আমার এ্যালোকেশান ও ডেভলপারের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর বিনিময় বিলি, বন্দোবস্ত প্রভৃতি সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে। বিক্রয়লব্ধ অর্থ ডেভলপার আমার ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে জমা করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং অত্র আমমোক্তার নামা পত্রে কোনো আর্থিক লেনদেন হয় নাই।

আমমোক্তার ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুযায়ী আমার এ্যালোকেশান ও ডেভলপারের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি কোনো প্রকার দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমমোক্তার আমার নামে ও আমার পক্ষ হইতে উপযুক্ত স্ট্যাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত, পঠিত, সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিষ্ট্রারিং অফিসার সমিপে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য সুসম্পন্ন করিবে ও রসিদের পৃষ্ঠায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবে।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমার পক্ষে যে বা যে সমস্ত কার্য্যাদি করিবে তাহা বা তৎসমুদয় আমার স্বীয়কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব্বত্র সর্ব্ব অফিস আদালতাদিতে বলবৎ ও ফলবৎ থাকিবে। অত্র আমমোক্তারনামা রহিতকরনযোগ্য।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে এই আমমোক্তারনামা পাঠ করিয়া আমমোক্তারপত্রের সকল মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই আমমোক্তারপত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪৩২ সালের ০৬ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ২১/০৫/২০২৫ সাল।

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, রেঃসাঃ নং - ৭১, তৌজি নং - ২৫০, জে.এল. নং - ৩১ রায়ত স্থিতিবান স্বত্তের জমির মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে কালেকটার বাহাদুর আলিপুর ২৪ পরগণা (দক্ষিণ) একজমা ভুক্ত ২১ শতক জমিজমার মধ্যে চুক্তিকৃত ১০.৫০ শতক জমিজমার বার্ষিক হারাহারি খাজনা সরকারী হারে প্রযোজ্য। মৌজা - বারুইপুর, গ্রামে সি.এস. ও আর.এস. ২৯৭৫ নং ও আর.এস. ৮৬৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত-

সি.এস. ও আর.এস. ১১২৮২ (এগারো হাজার দুই শত বিরাশি) নং দাগে বাগান ২১ শতকের মধ্যে **১০.৫০ (দশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক জমিজমা** মায় যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বায়নাপত্রের অন্তর্গত বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

আর.এস. ১১২৮২ নং দাগে ১০.৫০ শতক জমির সম্পূর্ন চৌহদ্দি -

উত্তর - ২৫' ফুট প্রশস্থ মদারাট হইতে সীতাকুন্ডু রোড।

দক্ষিনে - মার্লিন গ্রুপ এর প্রজেক্ট।

পূর্ব - আস্থা এ্যাপার্টমেন্ট।

পশ্চিমে - জুলফিকার ভুট্ট সরদার দিগরের জমি।

আমমোক্তারের পরিচয় ঃ-

"CIVILIZE ENTERPRISE", PAN - AANFC9515F, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - সাং ও পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০ পক্ষে অংশীদারদ্বয় -

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

CIVILIZE ENTERPRISE
Partner

১) **শ্রী অসীম হালদার,** পিতা - স্বর্গীয় বলাই হালদার, PAN - ACZPH7565G, আধার নং - ৪২১৯ ৬০৪৬ ১৬০২, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট পাইক পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০,
২) **সেলিম সরদার,** পিতা - মৃত জামাল সরদার, PAN - CFSPS8180J, আধার নং - ২৯০৩ ১৬১৫ ২৮২১, জাতি - ভারতীয় মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাট মসজিদ পাড়া, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

মুসাবিদাকারক
Mrinal Kanti Mallick
Advocate
Baruipur Civil Court
En. No. F/337/336/88.

ইসাদি
১।
২। Anita Paul
Baruipur Madarat
Badamtala.

কম্পিউটার টাইপকারক
অর্ঘ্য সেন চৌধুরী, বারুইপুর।-

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

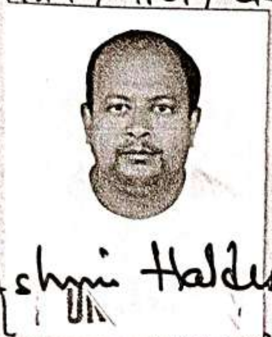
Arup Jyoti Paul

নাম ....

স্বাক্ষর Arup Jyoti Paul

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ



Ashmi Halder

নাম CIVILIZE ENTERPRISE

স্বাক্ষর Ashmi Halder

Partner

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Saleimsar ...

নাম CIVILIZE ENTERPRISE

স্বাক্ষর Saleimsar ...

Partner

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

210520252007375913

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	210520252007375913	**Payment Init. Date:**	21/05/2025 10:30:26
Total Amount:	2024	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	0607249519015	**BRN Date:**	21/05/2025 10:30:40
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Ms CIVILIZE ENTERPRISE

Mobile: 8910431316

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount(₹)
1	192025260073759148	Directorate of Registration & Stamp Revenue	2024
		Total	**2024**

IN WORDS: **TWO THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192025260073759148

GRN Details

GRN:	192025260073759148	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	21/05/2025 10:30:26	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	0607249519015	**BRN Date:**	21/05/2025 10:30:40
Gateway Ref ID:	IGASVQONZ3	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	210520252007375913	**Payment Init. Date:**	21/05/2025 10:30:26
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001393615/1/2025 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Ms CIVILIZE ENTERPRISE
Address:	MADARAT, P S - BARUIPUR
Mobile:	8910431316
Period From (dd/mm/yyyy):	21/05/2025
Period To (dd/mm/yyyy):	21/05/2025
Payment Ref ID:	2001393615/1/2025
Dept Ref ID/DRN:	2001393615/1/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001393615/1/2025	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2010
2	2001393615/1/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14
			Total	**2024**

IN WORDS: **TWO THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-04394/2025	Date of Registration	21/05/2025
Query No / Year	1611-2001393615/2025	Office where deed is registered	
Query Date	20/05/2025 2:13:12 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Md Hanif Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8910431316, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 47,25,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,010/- (Article:48(g))		Rs. 14/- (Article:E, E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: MADARAT, Mouza: Baruipur, Jl No: 31, Pin Code : 743610

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-11282	RS-8668	Bastu	Bagan	10.5 Dec	5,00,000/-	47,25,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				10.5Dec	5,00,000 /-	47,25,000 /-	

Principal Details :

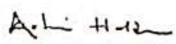
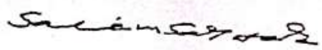
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Arup Jyoti Paul (Presentant) Son of Late Shristidhar Paul Alias Kamala Kanta Paul Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office	 21/05/2025	Captured LTI 21/05/2025	Arup Jyoti Paul. 21/05/2025

	Madarat Badamtala, Paikpara, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-2XX1 , PAN No.:: epxxxxxx4g, Aadhaar No: 83xxxxxxxx8174, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office

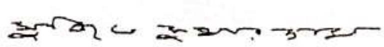
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**CIVILIZE ENTERPRISE** Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Date of Incorporation:XX-XX-2XX8 , PAN No.:: AAxxxxxx5F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Ashim Halder** Son of Late Balai Halder Date of Execution - 21/05/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025, Place of Admission of Execution: Office	 May 21 2025 2:36PM	 Captured LTI 21/05/2025	 21/05/2025
	Madarat Paik Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX7 , PAN No.:: acxxxxxx5g, Aadhaar No: 42xxxxxxxx1602 Status : Representative, Representative of : CIVILIZE ENTERPRISE (as Partner)			
2	**Salim Sardar** Son of Late Jamal Sardar Date of Execution - 21/05/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025, Place of Admission of Execution: Office	 May 21 2025 2:37PM	 Captured LTI 21/05/2025	 21/05/2025
	Madarat Masjid Para, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: cfxxxxxx0j, Aadhaar No: 29xxxxxxxx2821 Status : Representative, Representative of : CIVILIZE ENTERPRISE (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sujit Kumar Das Son of Late Sunil Kumar Das Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610		 Captured	

	21/05/2025	21/05/2025	21/05/2025	

Identifier Of Shri Arup Jyoti Paul, Shri Ashim Halder, Salim Sardar

Endorsement For Deed Number : I - 161104394 / 2025

On 21-05-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:42 hrs on 21-05-2025, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Shri Arup Jyoti Paul ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 47,25,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/05/2025 by Shri Arup Jyoti Paul, Son of Late Shristidhar Paul Alias Kamala Kanta Paul, Madarat Badamtala, Paikpara, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 21-05-2025 by Shri Ashim Halder, Partner, CIVILIZE ENTERPRISE (Partnership Firm), Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 21-05-2025 by Salim Sardar, Partner, CIVILIZE ENTERPRISE (Partnership Firm), Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Sujit Kumar Das, , , Son of Late Sunil Kumar Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14.00/- (E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/05/2025 10:30AM with Govt. Ref. No: 192025260073759148 on 21-05-2025, Amount Rs: 14/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0607249519015 on 21-05-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5426, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 19/05/2025, Vendor name: S Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/05/2025 10:30AM with Govt. Ref. No: 192025260073759148 on 21-05-2025, Amount Rs: 2,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0607249519015 on 21-05-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2025, Page from 100457 to 100471

being No 161104394 for the year 2025.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by Subhrangshu Shekhar Mandal
Date: 2025.05.23 16:56:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 23/05/2025
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.