43 56 I 4520 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs200

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Schedule 1A No. 584 fee paid
Process fee Rs. 4.50 ... Rs. 59.50

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas
23-11-84

ডিড অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র ॥

দলিল গ্রহীতা :-	দলিল দাতা :-
শ্রী নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ,	শ্রী যতীশ চন্দ্র মণ্ডল -
পিতা শ্রী যতীশ চন্দ্র মণ্ডল -	পিতা স্বর্গীয় হরিমোহন মণ্ডল -
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।	জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষাবাদ -
সাং বারহাঁসজরতাবাদ , ডাক মহামায়া	সাং বারহাঁসজরতাবাদ , ডাক -
পুর, কালিতলা , থানা - সোনারপুর -	মহামায়াপুর , কালিতলা , থানা-
জেলা - ২৪ পরগনা ॥	সোনারপুর , জেলা - ২৪ পরগনা ॥

23.11.84

(১)

কম্যা ডিড অব ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র -

দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা বামরাবাদ গ্রামে হাল ২৯ নং খতিয়ানের লিখিত হাল ১৬২ নং দাগে শালি .৫৪ শতক মধ্যে দক্ষিন পূর্ব - কোন হইতে ১৩ ১/২ শতক ও মৌজা - বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে হাল ৫৯৭ নং খতিয়ানের লিখিত ৮৮৩ নং দাগে বাস্ত .২৪ শতক জমির মধ্যে ৪ ফুট চলাচল এর রাস্তার জমি সহ উত্তরাংশে .১২ শতক জমি মায় গৃহাদি সহ এবং হাল ৫৯৬ নং খতিয়ানের লিখিত ১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ১৩ শতক জমির মধ্যে মধ্যে পূর্ব্বাংশে প্রাপ্ত ৬ ১/২ শতক জমির মধ্যে কমবেশ ৩১ ১/২ শতক স্থানীয় মাপে ১ এক কাঠা জমি মায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ও হাল ৯৩৭ নং দাগে শালি ৩০ শতক জমির মধ্যে চলাচলের রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ পশ্চিমাংশে

20 Rs.

ভারত
INDIA
TWENTY RUPEES
২০৳.
20Rs.

১১৭/১৬১১ নং দাগে শালি ১ শতক জমি একুনে - কমবেশ ১৫ শতক জমি ও

সর্বমোট ৪৩ শতক জমি শালি ও বাস্তু জমি জানা যায় তদস্থিত তাবত ভাওলাভাদি

যায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ যায় গৃহাদি সহ ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট

স্বত্বাদি সহ যাহার আনুমানিক মূল্য ৭০০০, সাত হাজার টাকা হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে , উক্ত সম্পত্তি আমি -

আমার সহোদর ভ্রাতা সতীশ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয় বিগত ইং- ২০।৭।১৯৬২

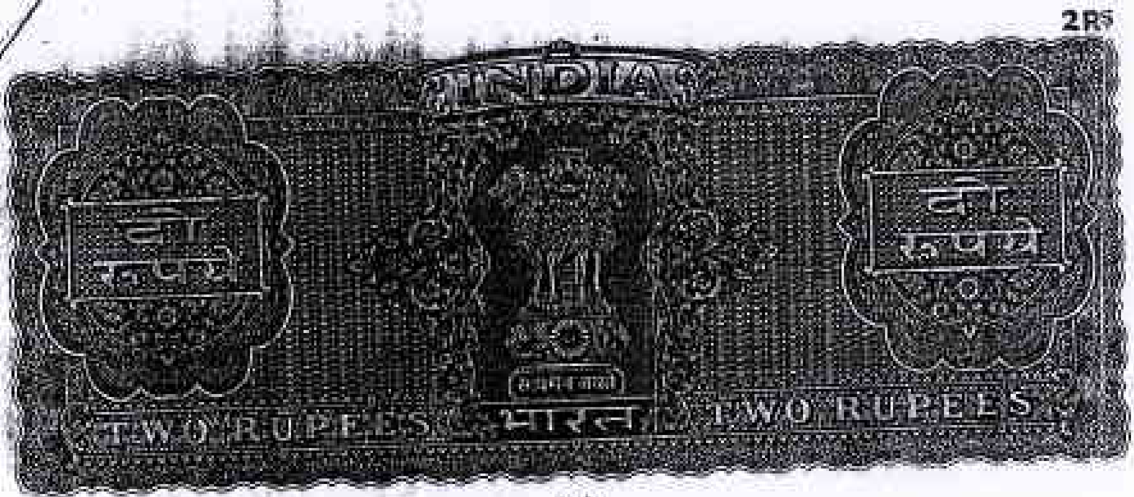
সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৮৭ নং -

ভলুমের ও ১১১ নং পাতায় নকল শেষ হইয়া ৭৩২৯ নং বণ্টন নামা বা -

পার্টিশান দলিল মূলে দ্বিতীয় খণ্ডভুক্ত হইয়া (খ) তপশীলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত

জমি জমা সহ ঘর ও বাগান সমূহ জমি প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ খাস দখলিয়

ও বহুকালের কৃত চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ড প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে ।



এবং উহাতে আমার সর্ববিধ [illegible] স্বত্ব ও হস্তান্তর স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার চতুর্থ পুত্র হইতেছ , ইহা ছাড়া ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার মাতা ও তার ও তিন পুত্র এবং চারি কন্যা যথা (১) শ্রী মতী বীনাপানি নস্কর (২) শ্রী মতী ললিতা নস্কর (৩) শ্রী মতী বিশাখা বৈদ্য (৪) শ্রী মতী শঙ্করী মন্ডল সবাই বিদ্যমান আছে । এবং আমি আমার - কন্যাদিগের উপযুক্ত অর্থব্যায়ে সৎপাত্রের হাতে বিবাহ দিয়াছি এবং উহারা - প্রত্যেকে স্ব স্ব স্বামী গৃহে পুত্র , কন্যা লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিয়া আসিতেছে । এবং অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি ছাড়া ও তার ও আমার যৎসামান্য কিছু বিষয় সম্পত্তি আছে ।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমাকে যারপরনাই স্নেহ ভক্তি করিয়া আসিতেছ - এবং তোমার ব্যবহারে আমি পরম শান্তি লাভ করিতেছি এবং তুমি আমাকে এবং তোমার মাতাকে অর্থাৎ আমার স্ত্রীকে সর্ববিষয় দেখাশুনা ও পরিচর্য্যা করিয়া -

আসিতেছ ; তাই তুমি আমার চতুর্থপুত্র বিধায় যাহাতে তোমার ভবিষ্যতে কোন প্রকার বসবাসের ও গ্রাসাচ্ছাদনের অসুবিধা না হয় এবং তোমার প্রতি আমার বিশেষ কর্তব্য বিবেচনায় এবং আমার স্ত্রী ও কন্যাগনের যাবতীয় - দেখাশুনা করা ও ভক্তি- শুশ্রূষা এবং সেবা ও যত্ন ইত্যাদি কোন প্রকার অসুবিধা না হয় সে বিষয়ে আমার অবর্তমানে যাবতীয় দেখাশুনা করিবে এবং যাহাতে আমার স্ত্রী ও কন্যা অর্থাৎ তোমার মাতা ও ভগ্নিগনের সহিত তোমার মনোমালিন্য না হয় এই সমুদয় চিন্তা করিয়া আমি আমার নিজ স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তির মধ্যে উপরে বর্নিত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি অত্র সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তোমার নাম বরাবর এই ব্যবস্থা করিতেছি যে - আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন - অত্র দলিলের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি বাস গৃহাদি সহ আমার নিজ খাস দখলে - বিদ্যমান থাকিবে এবং উহার যাবতীয় আয় উপস্বত্বাদি আমি নিজে গ্রহন করিব - তবে যদি কোন কারনে আমার কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রয়োজন হয় তাহা করিব তবে সেই দলিলে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা তোমাকে সেই কোবালা - দলিলে পক্ষভুক্ত করিতে বাধ্য রহিলাম এবং তুমি ও পক্ষভুক্ত হইয়া সহি - - সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল গ্রহীতা আমি বিদ্যমান থাকাকালে - যদি আমাকে কোন প্রকার অবহেলা কর কিংবা কোন প্রকার সেবা যত্ন না কর - তবে তাহা হইলে অত্র সেটেলমেন্ট দলিল রিভোক কিংবা বাতিল করিতে পারিব ।

তাহাতে তোমার কোন প্রকার ওজর আপত্তি করা চলিবে না বা করিতে পারিবে না, করিলে ও তাহা সর্ব্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

যেহেতু অত্র ডিড অব সেটেলমেণ্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল - তোমার নামে বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রকাশ করিতেছি যে - আমার বর্ত্তমানে অত্র দলিলের তপশীল বর্নিত ডাঙ্গা, শালি, পুকুর জমি জমা তদস্থিত যাবতীয় তরুর আওলাতাদি ও যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ ভুমি একক ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নামে খারিজ করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে উহা কাটিয়া, ভরিয়া, [illegible] বালেয়াতাদি বানাইয়া দালান, ইমারতাদি নির্মানে বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে [illegible] - নলকূপ, ড্রেন, আন্ডার ড্রেন, পায়খানা ইত্যাদি ধরনে বৈদ্যুতিক তার ও - অন্যান্য কানেকশান আদি লইয়া যদিচ্ছামত দখলের কার্য্য পরিচালনে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করনের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারনে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমার কি আমার অপর কোন পুত্র বা কন্যার কিংবা - কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের সর্ব্বপ্রকার ওজর আপত্তি সর্ব্বদা সর্ব্বথা - সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে -

এবং আমরা বিনা রোষে ও বিনা প্ররোচনায় উক্ত দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভাল মন্দ বিবেচনা করিয়া আপনাদের সাক্ষাতে উক্ত ব্যবস্থাপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন - ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।। ইতি সন ১৩৯১ সালের - ৭ই অগ্রহায়ণ ইংরাজী ১৯৮৪ সালের - ২৩শে নভেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃ ।।

(১) জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন ১০৯ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা - ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন পরগনা মেদনমল্ল মৌজা কামরাবাদ গ্রামে রায়তি দখলীস্বত্ত্বে একুনমায় .৭২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২.৯৩ পয়সা জমার মধ্যে ১৩ ১/২ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৫৫ পয়সা ।

জে.এল. নং ৪১, রেঃ সাঃ নং ২, খতিয়ান নং হাল ২৯ ঊনত্রিশ নং ।

১। হাল - ১৬২ এক শত বাষট্টি নং দাগে শালি .৫৪ শতক মধ্যে দক্ষিণ - পূর্ব কোন হইতে কমবেশ ১৩ ১/২ সাড়ে তের শতক জমি ।

(২) ঐ থানা, সোনারপুর এলাকাধীন মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে ঐ স্বত্ত্বে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত একুনমায় ১.৮৪ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩.৮৭ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১২ শতক জমির কাত বার্ষিক -

হারাহারি খাজনা ২৫ পয়সা জমা । রেঃএনঃ নং ৪৭ , রে, সা, নং ৭ - ।

খতিয়ান নং হাল - ৫৯৭ পাঁচ শত সাতানব্বই নং ।

২। হাল - ৮৮৩ আট শত তিরাশি নং দাগে বাস্তু ২৪ শতক মধ্যে আট আনা অংশে ১২ শতক মধ্যে ৪ ফুট চলাচলের রাস্তার জমি সহ উত্তরাংশে ১২ শতক মায় গৃহাদি সহ মায় রান্নাঘর পায়খানা সহ ।

(৩) ঐ থানার এলাকাধীন ঐ মৌজা বারইহাসিরতাবাদ গ্রামে ঐ সূত্রে ঐ মালিক অধীনে ঐ তৌজিভুক্ত ১একমায় ৩.২৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩০.৩৮ পয়সা জমার মধ্যে কমবেশ ১৭ ১/২ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.৫০ পয়সা জমা ।

খতিয়ান নং হাল - ৫৯৬ পাঁচ শত ছিয়ানব্বই নং ।

৩। হাল ১১৮৬ নং এগার শত ছিয়াশি নং দাগে জমি ১৩ শতক মধ্যে আমার বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত পূর্বাংশ হইতে ০৬ ১/২ শতক জমির মধ্যে সেটেলমেন্ট - কৃত কমবেশ ০১ ১/২ শতক স্থানীয় মাপে এক কাঠা জমি মায় বাঁশ বৃক্ষাদি সহ ।

৪। হাল - ১১৭/১৩৩১ নং দাগে শালি ১ এক শতক মাত্র ।

৫। হাল - ৯৩৮ নয় শত আটত্রিশ নং দাগে শালি ৩০ শতক মধ্যে পশ্চিমাংশে ১৫ পনের শতক জমি মায় চলাচলের ইমমেন্ট রাইট সুত্রাদি সহ । মোট ১৭ ১/২ শতক জমি মাত্র ।

এক্ষনে মোট তিনটী খতিয়ানের লিখিত মোট পাঁচটী দাগে কমবেশ ৪৩ - [illegible]

তিতাল্লিশ শতক জমি যায় আকর ডাঙ্গাদি সহ যায় চলাচলের ব্যবহারিক

ইজমেন্ট সুখাদি সহ যায় যাবতীয় গৃহাদি সহ সেটেলমেন্ট কৃত জমি হইতেছে ।

উহার আনুমানিক মূল্য - ৭০০০৲ সাত হাজার টাকা ।

সেটেলমেন্ট কৃত জমি বর্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

সাক্ষী :-

শ্রী অনিল চন্দ্র মন্ডল

সাং বারইহাঁস [illegible]

শ্রী বিমল চন্দ্র [illegible]

[illegible]

[illegible]

লেখকারক :-

[illegible]

মোহরার নং - ২৫ পরগনা ।।

শ্রী [illegible]

সাং বারইহাঁস [illegible]

শ্রী কালীপদ দে

[illegible]

শ্রী বীরেন চন্দ্র মন্ডল

সাং বারইহাঁস [illegible]