3525/2023

I-2961/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 263798

2/586058/23

ARA II

03/03/23

Certified that the Document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional Registrar of Assurances-II Kolkata

03 MAR 2023

Barnali Mondal.

-ঃঃ বিক্রয় কোবালা ঃঃ-

জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম, তথা ঝাড়গ্রাম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা – জঙ্গলখাস, জে.এল. নং- ৩৯৫, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং-২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১০৯৫ তথা হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১৯৪৫ মধ্যে ভূমির পরিমান ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি ।

(এরপর দ্বিতীয় পাতায়)

নং ১২৯২৮৭ মূল্য ১০০০ তাং ৩০/৭/২৩

ক্রেতার নাম [illegible]

গ্রাম [illegible]

পোঃ [illegible] থানা [illegible]

জেলা - ঝাড়গ্রাম

Sarabi Mahapatra

স্ট্যাম্প ভেন্ডার সিভিল কোর্ট
ঝাড়গ্রাম

Sanjib Basu..
Late - Sisir kr Basu
40/1/B, Hazra Road Lane
Bally - Howrah
Self - Employed.

Barnali Mondal

ক্রেতা বিক্রেতার প্রকৃত লেনদেন মোট মূল্য – ৫,০০,০০০/- টাকা।
সরকারী নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৪৯,৭২,৫০০/- টাকা।

লিখিতং,

শ্রীমতী বর্ণালী মণ্ডল, পিতা – স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ মণ্ডল, ধর্ম – হিন্দু, পেশা – প্রাইভেট শিক্ষিকা, নাগরিকত্ব – ভারতীয়, সাকিন – ২৭ আনন্দ পালিত রোড, ডাকঘর - এন্টালী এস.ও, থানা – এন্টালী, জেলা – কলকাতা, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন নম্বর - ৭০০০১৪।

PAN – BEEPM5033G, Adhaar No.- 5380 3423 8263

\- *কোবালা দাত্রী / বিক্রেতা*

বরাবরেষু,

সেক সাবির আলি, পিতা – সেক মুসারফ আলি, ধর্ম – মুসলিম, পেশা – ব্যবসা, নাগরিকত্ব – ভারতীয়, সাকিন – রঘুনাথপুর, ডাকঘর - ঝাড়গ্রাম, থানা – ঝাড়গ্রাম, জেলা – ঝাড়গ্রাম, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন নম্বর - ৭২১৫০৭।

PAN – BPUPA0253B

\- *কোবালা গ্রহিতা / ক্রেতা*

কস্য ক্রেতা বিক্রেতার প্রকৃত লেনদেন মূল্য – ৫,০০,০০০/- টাকা সরকারী নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৪৯,৭২,৫০০/- টাকা মূল্যের দখলীয় রায়তী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ফাঁকা ভূমির যাবতীয় রায়ত স্বত্ত্বের ষোলো আনা বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

(এরপর তৃতীয় পাতায়)

Barnali Mondal

জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম, তথা ঝাড়গ্রাম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা – জঙ্গলখাস, জে.এল. নং- ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪ তৎপরবর্ত্তী খতিয়ান নম্বর – ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং-২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১০৯৫ তথা হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১৯৪৫ মধ্যে ভূমির পরিমান ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি পরিমিত অত্র কোবালা বিক্রেতা হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে রায়তীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, যাহা নিম্নতপশীলে বিষদভাবে বর্ণিত রহিয়াছে তাহার বিক্রয়হেতু অদ্যকে বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার মারফৎ গ্রহণে বা প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা আপনার অর্থাৎ কোবালা ক্রেতা বরাবর সম্পাদন হেতু ধর্মত প্রতিজ্ঞা পূর্বক অঙ্গীকার বদ্ধ হইতেছি ও লিখিয়াদিতেছি যে–

সাবেক জেলা – মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম-এর ৮৫৯ নম্বর তৌজি, মহাল – ঝাড়গ্রাম এর অন্তর্গত সরকার বাহাদুরের গৃহীত স্বত্বীয় দখলী ৩১৯৯ নম্বর তৌজি ঝাড়গ্রাম কাছারী কম্পাউন্ড ইষ্টেটের অন্তর্গত কতক পরিমিত নন্ এগ্রিকালচার ভূমি পূর্বে শ্রীযুক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষন্ডদেব, পিতা – স্বর্গীয় রাজা চন্ডীচরণ মল্ল উগাল ষন্ডদেব মহাশয় তৎকালীন মহামান্য শ্রীযুক্ত গভর্নর অফ্ বেঙ্গল কর্ত্তৃক সম্পাদিত ইংরেজী ১২/০৯/১৯৪১ তারিখে ইন্‌ডেনচার মূলে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত গ্রহণ করিয়া তাহাতে

(এরপর চতুর্থ পাতায়)

REGISTRAR OF ASSUR

স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন উক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষন্ডদেব মহাশয় তাহার দখলীয় ভূমির মধ্যে ৩৫ ডেসিমেল ভূমি (রেকর্ডে ৩৪ ডেসিমেল ভূমি লিপিবদ্ধ রহিয়াছে) গত ইংরেজী ১৫/১০/১৯৪৩ তারিখে ঝাড়গ্রাম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬১৪৭ নম্বর চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত পত্র মূলে জনৈকা শান্তিবালা দেবী, স্বামী – সচ্চীদানন্দ লাহিড়ী-এর বরাবর হস্তান্তর করিয়া দেন। তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া বিভাগীয় কর্ত্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া নিজ নামে ৮৩৩ নম্বর খতিয়ান প্রস্তুত পূর্বক যাবতীয় কর / খাজনা প্রদানে উক্ত ভূমির উপর একটি এ্যাসবেষ্টস্ ছাউনি যুক্ত পাকা গৃহ নির্মান করতঃ প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতেছিলেন।

তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক কন্যা উষা সান্যাল ও তিন পুত্র অশোক রঞ্জন লাহিড়ী, মোহিত রঞ্জন লাহিড়ী ও সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী সমান তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে উক্ত ভূ-সম্পত্তির ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর উক্ত উষা সান্যাল ও সুনিল রঞ্জন লাহিড়ী-এর ওয়ারিশগণ গত ইংরেজী ১৩ই জানুয়ারী, ২০২০ তারিখে এ.ডি.এস.আর ঝাড়গ্রাম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫, ৭৬ ও ৭৭ নম্বর দলিল মূলে ১৭ ডেসিমিল ভূমি সেক সাবির আলি, পিতা – সেক মুসারফ আলি বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন। তৎপর উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে মোহিত রঞ্জন লাহিড়ী ও তাহার পত্নী পদ্মা লাহিড়ী বাকী ১৭ ডেসিমেল ভূমির মধ্যে ৮.৫০ ডেসিমেল

(এরপর পঞ্চম পাতায়)

Barnali Mondal.

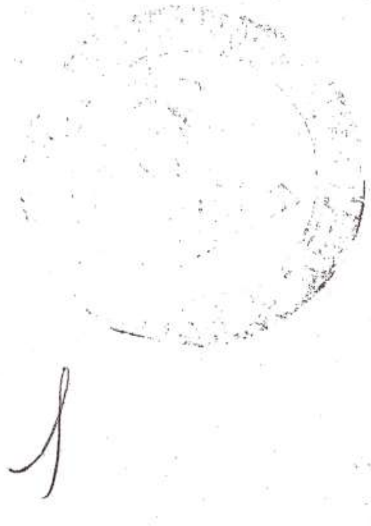
SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II ★
CALCUTTA

Barnali Mondal.

প্রাপ্ত হইয়া শান্তির সহিত ভোগ দখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ তথা একমাত্র কন্যা গীতা মণ্ডল তাহার অংশগত অর্থাৎ ৮.৫০ ডেসিমেল ভূ-সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকেন। তৎপর উক্ত গীতা মণ্ডল মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ তথা একমাত্র কন্যা অর্থাৎ আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাত্রী বর্ণালী মণ্ডল তাহার অংশগত ভূ-সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতা নিম্নতপশীল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করিবার সহরত সহ ঘোষনা করিলে, আপনি কোবালা গ্রহিতা উহা শ্রবণে জ্ঞাত হইয়া বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার দেয়তঃ প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্নতপশীল বর্ণিত মোট ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি উক্ত ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও অদ্যই আপনাকে বিক্রীত ভূমিতে দখল দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনে ধর্মত প্রতিজ্ঞা পূর্বক অঙ্গীকার ও স্বীকার করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে, নিম্নতপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার যে সকল প্রকার স্বত্ত্বলভ্য ও হক্ দখল আদি ছিল, তাহা সমস্তই রহিত হইয়া অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলকার থাকিয়া বিক্রিত ভূমির রায়ত হইয়া মালিক

(এরপর ষষ্ঠ পাতায়)



সেরেস্তায় বিক্রীত ভূমির বার্ষিক ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া রায়তের নাম খারিজে আপনার অর্থাৎ ক্রেতার নিজ নাম পত্তন পূর্বক যথেচ্ছ ব্যবহারের রায়ত স্বরূপে গৃহাদি, বাগান-বাগিচা নির্মাণ রোপন করতঃ ভোগ দখল পরিচালন দান, বিক্রয়, বন্ধক বা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতা সম্বলিত মতে পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি কোবালা দাত্রী বা আমার অন্য কোনও ওয়ারীশগণের কোনরূপ ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা করিতে পারিবে না। ভবিষ্যতে যদি কেহ করি বা করে, তাহা হইতে তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা "যাবৎ চন্দ্র সূর্য্য তাবৎ" সর্বস্থান সিদ্ধ ও বলবৎ থাকিবে।

আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাত্রী নিম্নতপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূমি বা ভূমির কোনও অংশ ইতিপূর্বে কোনও স্থানে কোনও রকম দায়বদ্ধ, দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই বা উহা দেনার দায়ে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ নাই বা কোন দেবদেবীর সেবায় অর্পণ করি নাই বা করা নাই। উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত ভূমি নহে বা উহা আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা অন্য কোনও সংস্থা কর্তৃক অধিগ্রহণ হয় নাই বা সরকার বাহাদুরের নিকট খাস দখলে ছাড়িয়া দিই নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিষ্কন্টক, মুক্ত অবস্থায় আমার দখলে থাকাকালীন আপনি বিক্রয় কোবালা ক্রেতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত বিক্রিত ভূমির সঠিক অবস্থান দর্শাইয়া লাল রঙে রঞ্জিত সীমারেখা বেষ্টিত একটি

(এরপর সপ্তম পাতায়)

Barnali Mondal.

হাত নক্সা সংযুক্ত রহিয়াছে। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত ফাঁকা ভূমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোনরূপ হস্তান্তর আদি বা দায় সংযোগ করি নাই বা করা নাই। ভবিষ্যতে করা বা থাকা প্রকাশ পাইলে প্রবঞ্চনাজনিত আইন আমলে আসিব। যদি আমার স্বত্বের দোষে খরিদাকৃত সম্পত্তির স্বত্বের বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয় তাহা হইলে আমি পনমূল্য বাবদ গৃহিত সমূহ অর্থ রাশি এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম এবং নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ ইতিপূর্বে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক ইকুইজিশন হয় নাই বা সরকার নিকট খাস দখলে ছাড়িয়া দিই নাই। বিক্রীত ভূমির অপর কোনও শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃকন্টক মুক্ত অবস্থায় আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী / বিক্রেতার দখলে থাকাকালীন আপনার অর্থাৎ কোবালা ক্রেতা বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত ভূমির দখল প্রদান করিলাম বা সরোজমিনে দখল বুঝাইয়া দিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী/বিক্রেতা যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয়, তাহা হইলে আপনার অর্থাৎ ক্রেতার তলব মতে আপনার অর্থাৎ ক্রেতার খরচে আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধন নিমিত্ত দলিল আমার কর্ত্তৃক বা স্বয়ং সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া বা করাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

(এরপর অষ্টম পাতায়)

Barnali Mondal.

Barnali Mondal

এতদর্থে নিম্নতপশীল বর্ণিত বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমির বিক্রয় বাবদ বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট (**Punjab National Bank, Branch – Jamda, DD No.239964, Dated 8/02/2023**) মারফৎ সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে গ্রহণে বা প্রাপ্তি স্বীকারে বা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতার কথা মতন মাননীয় উকিলবাবু লিপিবদ্ধ করিবার পর তাহা পড়িয়া বুঝিয়া, মর্ম ও ফলাফল সম্পর্কে অবগত হইয়া, ঠিক আছে বলিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ্য শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বজ্ঞানে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনহেতু নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সাল তাং ১৮ই ফাল্গুন
ইংরাজী ২০২৩ সাল তাং ৩রা মার্চ, শুক্রবার

ঃঃ তপশীল ঃঃ

(বিক্রিত ভূমির বিবরণ এবং চৌহদ্দী ও বাহুর পরিমান)

জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম, তথা ঝাড়গ্রাম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা – জঙ্গলখাস, জে.এল. নং- ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪ তৎপরবর্ত্তী খতিয়ান নম্বর – ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং-২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১০৯৫ তথা হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১৯৪৫ মধ্যে ভূমির পরিমান ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি।

(এরপর নবম পাতায়)

Burnali Mondal.

–ঃ চৌহদ্দী ঃ–

উত্তরে – সুজান অ্যাপার্টমেন্ট।

দক্ষিণে – ২০ ফুট ঢালাই রাস্তা।

পূর্বে – খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত ক্রেতার নিজ ভূমি।

পশ্চিমে – রিভিজন্যাল ১০৯২ নম্বর দাগের ভূমি।

–ঃ বিক্রিত ভূমির বাহুর পরিমাপ ঃ–

উত্তর বাহু – ৫৫ ফুট ০০ ইঞ্চি। পূর্ব বাহু – ৬৬ ফুট ০০ ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু – ৫৯ ফুট ০৬ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু – ৬৭ ফুট ০৬ ইঞ্চি।

বার্ষিক খাজনা– ধার্য্যযোগ্য।

মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও., ঝাড়গ্রাম।

মুশাবিদাকারক ঃ-

Tushit Banerjee

TUSHIT KUMAR BANERJEE
Advocate
Barasat Judges Court
Enrolment No. WB-794/98

কম্পিউটার প্রস্তুত কারক ঃ- মলয় দাস
রঘুনাথপুর, ঝাড়গ্রাম

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]

২। Sumit Basu
Late Sb Sisir Kr Basu
40/1/B, Hazra Para Lane,
Bally - Howrah.

অত্র দলিলে সহিত একটি ষ্ট্যাম্প কাগজ, ৮টি ডেমি কাগজ এবং ২টি ডেমি কাগজে বিক্রেতা, ক্রেতা ও সনাক্তকারীর দশ আঙ্গুলের টীপ ছাপসহ ছবি প্রদত্ত হইল এবং একটি হাত নক্সা সংযুক্ত হইল, যাহা মোট ১২ ফর্দে অত্র কোবালা দলিল সমাপ্ত হইল ও দুইজন ইসাদী রইয়াছে।

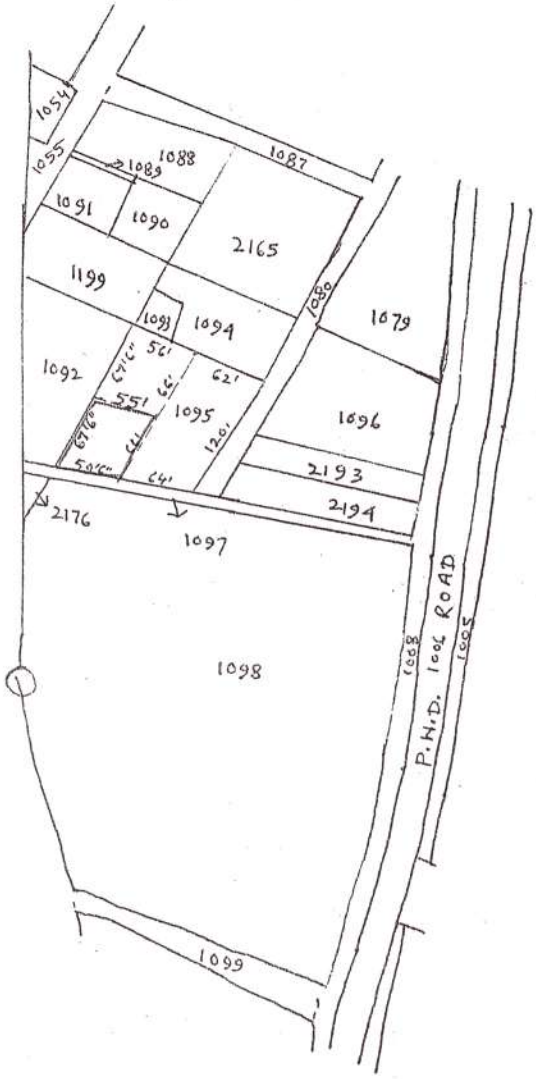
REGISTRAR OF

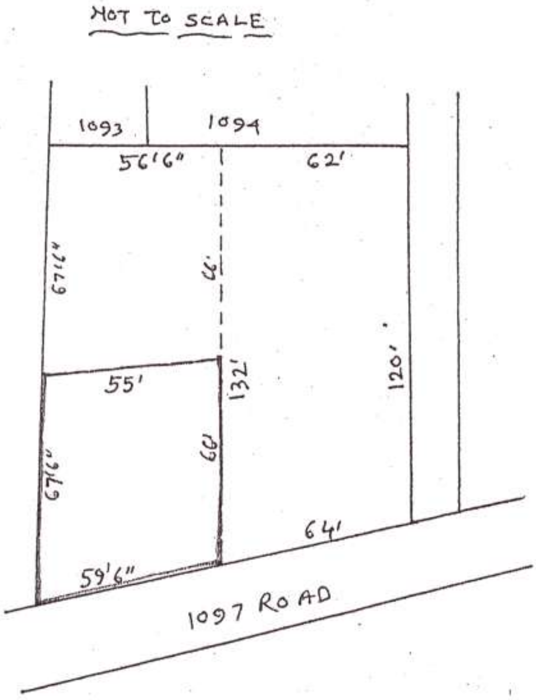
ADDITIONAL REGISTRAR

P.S.- JHARGRAM

MOUZA- JANGAL KHAS J.L.NO-395 SHEET NO-6

SCALE 32" = 1MILE





REFERENCES

PLOT NO - AREA

R.S. L.R. -

1095 - 1945 - 8.50 Dec

LAND UNDER DEED SHOWN IN ☐

Traced by
P.N. Bej
31/1/2023

PRAMATHA NATH BEJ
AMIN
ALARAMDIHI, JHARGRAM

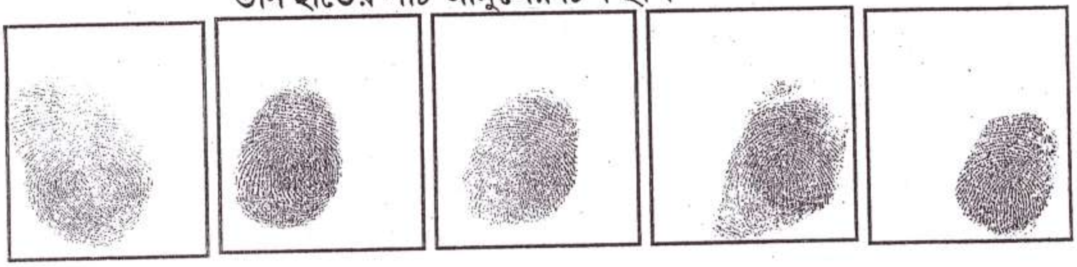
Banali Mondal.

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCE-II, KOLKATA

অত্র বিক্রয় দলিলের বিক্রেতার ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

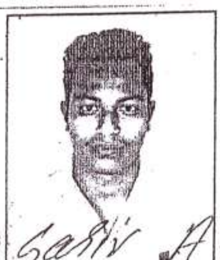
বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



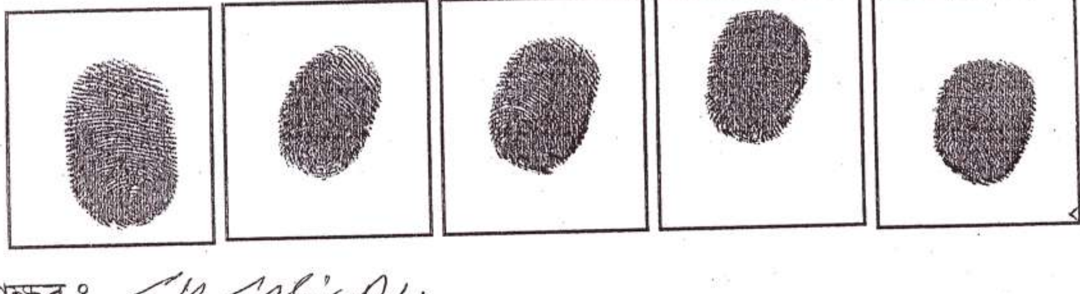
স্বাক্ষর ঃ

অত্র বিক্রয় দলিলের ক্রেতার ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



স্বাক্ষর ঃ S.K. Sabir Ali

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCE-II, KOLKATA

- 3 MAR 2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230319970851

GRN Details

GRN:	192022230319970851	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/03/2023 13:09:01	**Bank/Gateway:**	ICICI Bank
BRN :	96004912	**BRN Date:**	03/03/2023 13:10:21
GRIPS Payment ID:	030320232031997084	**Payment Init. Date:**	03/03/2023 13:09:01
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000586058/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SURAJIT CHATTERJEE
Address:	sujan apartment, 1st floor jhargram, West Bengal, 721507
Mobile:	9933750238
EMail:	surajitchatterjeejgm@gmail.com
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000586058
Applicant's Name:	Mr Sekh Sabir Ali
Identification No:	2000586058/2/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	03/03/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	03/03/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000586058/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	193920
2	2000586058/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	49739
			Total	**243659**

IN WORDS: **TWO LAKH FORTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY NINE ONLY.**

PAID

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

030320232031997084

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	030320232031997084	**Payment Init. Date:**	03/03/2023 13:09:01
Total Amount:	243659	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	ICICI Bank	**Payment Mode:**	Online Payment
BRN:	96004912	**BRN Date:**	03/03/2023 13:10:21
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: SURAJIT CHATTERJEE
Mobile: 9933750238

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230319970851	Directorate of Registration & Stamp Revenue	243659
		Total	**243659**

IN WORDS: TWO LAKH FORTY THREE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY NINE ONLY.
DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

PAID

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

38789108

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
C/O সঞ্জীব বোস, 40/1/বি, হাজরা পাড়া লেন, বালি পৌরসভা, বালি, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711201

Address:
C/O Sanjib Bose, 40/1/B, HAZRA PARA LANE, Bally Municipality, Bally, Haora, West Bengal, 711201

[Sanjib Bose]

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19230/01552

To
সঞ্জীব বোস
Sanjib Bose
C/O Sanjib Bose
40/1/B HAZRA PARA LANE
Bally Municipality
Bally Haora
West Bengal 711201
9239580447

18/11/2012

38789108

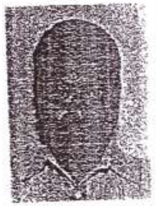
UG387891085IN

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

4539 7075 0574

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



সঞ্জীব বোস
Sanjib Bose
পিতা : শিশির কুমার বোস
Father : SISIR KUMAR BOSE
জন্ম সাল / Year of Birth : 1971
পুরুষ / Male

4539 7075 0574

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1193/84004/06338

To
Barnali Mondal
D/O Bishnu Pada Mondal
27 Ananda Palit Road
Entally Intally S.O
Intally Kolkata
West Bengal 700014
9051706349

05/08/2011

30081876

UG300818760IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5380 3423 8263

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

5380 3423 8263

आधार – आम आदमी का अधिकार

Barnali Mondal.

Duplicate

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZJJ1812049

নির্বাচকের নাম	:	বর্নালী মণ্ডল
Elector's Name	:	Barnali Mondal
পিতার নাম	:	বিষ্ণু পদ মণ্ডল
Father's Name	:	Bishnu Pada Mondal
লিঙ্গ/Sex	:	স্ত্রী/F
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	29/08/1980

ZJJ1812049

[illegible]

Address:
27, ANANDA PALIT ROAD, KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, ENTALLY, KOLKATA-700014

Date: [illegible]

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
163-Entally Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Barnali Mondal.

Barnali Mondal.

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2189/70900/38968

To
সেক সাবির আলি
Sekh Sabir Ali
S/O Sk Musaraf Ali
jhargram
Raghunathpur near bank of india
Jhargram
Jhargram
Paschim Medinipur West Bengal - 721507
8972977720

Download Date: 22/11/2017
Generation Date: 25/10/2017

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.11.22 11:20:33 IST

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5114 8057 4542

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সেক সাবির আলি
Sekh Sabir Ali
জন্মতারিখ/DOB: 12/11/1994
পুরুষ/ MALE

5114 8057 4542

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

Address:
S/O Sk Musaraf Ali, jhargram, Raghunathpur near bank of india, Jhargram, Paschim Medinipur, West Bengal - 721507

ঠিকানা:
S/O সেক মুসারফ আলি, ঝাড়গ্রাম, রঘুনাথপুর ব্যাঙ্কের অফ ইন্ডিয়ার নিকটে, ঝাড়গ্রাম, পশ্চিম মেদনিপুর, পশ্চিম বঙ্গ - 721507

5114 8057 4542

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S.K. Sabir Ali

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BPUPA0253B

नाम / Name
SEKH SABIR ALI

पिता का नाम / Father's Name
SEKH MUSARAF ALI

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/11/1994

Sk.Sabir Ali
हस्ताक्षर / Signature

16112017

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Sk. Sabir Ali

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1902-02961/2023	Date of Registration	03/03/2023
Query No / Year	1902-2000586058/2023	Office where deed is registered	
Query Date	03/03/2023 12:16:47 PM	A.R.A. - II KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	Sekh Sabir Ali Raghunath Pur,Thana : Jhargram, District : Jhargram, WEST BENGAL, PIN - 721507, Mobile No. : 8972977720, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 49,72,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,98,920/- (Article:23)		Rs. 49,823/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jhargram, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Mouza: Janglekhas-(395), Jl No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1945 (RS :-)	LR-2360	Vastu	Vastu	8.5 Dec	5,00,000/-	49,72,500/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				8.5Dec	5,00,000 /-	49,72,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Barnali Mondal** Daughter of Mr Bishnu Pada Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2023 ,Place : Office	 03/03/2023	 LTI 03/03/2023	Barnali Mondal 03/03/2023
	City:- Not Specified, P.O:- Entally, P.S:-Entaly, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700014 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: Bexxxxxx3g, Aadhaar No: 53xxxxxxxx8263, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2023 ,Place : Office			

uyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Sk. Sekh Sabir Ali (Presentant) Son of Sk. Musaraf Ali Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2023 ,Place : Office			
		03/03/2023	LTI 03/03/2023	03/03/2023
	Son of Sk. Musaraf Ali City:- Not Specified, P.O:- Jhargram, P.S:-Jhargram, District:-Jhargram, West Bengal, India, PIN:- 721507 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPxxxxxx3B, Aadhaar No: 51xxxxxxxx4542, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sanjib Bose Son of Late Sisir Kumar Bose 40/1/B Hazra Para Lane, City:- Howrah, P.O:- Jhargram, P.S:-Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711201			
	03/03/2023	03/03/2023	03/03/2023
Identifier Of Mr Barnali Mondal, Sk. Sekh Sabir Ali			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Barnali Mondal	Sk. Sekh Sabir Ali-8.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jhargram, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Mouza: Janglekhas-(395), Jl No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1945, LR Khatian No:- 2360	Owner:শান্তিবালা লাহিড়ী, Gurdian:শচ্চিদানন্দ , Address:125 লেক টেরেস কলিকাতা - 25 , Classification:বাস্তু, Area:0.17000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 03-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:25 hrs on 03-03-2023, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Sk. Sekh Sabir Ali ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,72,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/03/2023 by 1. Mr Barnali Mondal, Daughter of Mr Bishnu Pada Mondal, P.O: Entally, Thana: Entaly, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Sk. Sekh Sabir Ali, Son of Sk. Musaraf Ali, P.O: Jhargram, Thana: Jhargram, , Jhargram, WEST BENGAL, India, PIN - 721507, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Mr Sanjib Bose, , , Son of Late Sisir Kumar Bose, 40/1/B Hazra Para Lane, P.O: Jhargram, Thana: Bally, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,823.00/- (A(1) = Rs 49,725.00/- ,E = Rs 14.00/- ,I = Rs 55.00/- ,M(a) = Rs 25.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84.00/-, by online = Rs 49,739/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2023 1:10PM with Govt. Ref. No: 192022230319970851 on 03-03-2023, Amount Rs: 49,739/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 96004912 on 03-03-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,98,920/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,93,920/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12967, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 30/01/2023, Vendor name: S MAHAPATRA
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2023 1:10PM with Govt. Ref. No: 192022230319970851 on 03-03-2023, Amount Rs: 1,93,920/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 96004912 on 03-03-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Satyajit Biswas
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA
Kolkata, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 1902-2023, Page from 99250 to 99268
being No 190202961 for the year 2023.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2023.03.08 14:52:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Satyajit Biswas) 2023/03/08 02:52:13 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)