

06.13.65/2025.

1358/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

0.121303474/25

L 589930

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Amandal
Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

~~27 FEB 2025~~

17 FEB 2025

Ms SOUMAJIT BAG
Proprietor

Soumya K. Das
Sebabrata Mondal

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল

বাড়ি নির্মাণের চুক্তিপত্র

[Handwritten signature]

M/S SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag
Proprietor

Subakanta Marik

(২)

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) :-

শ্রী দেবব্রত মারিক , পিতা মৃত সত্যচরণ মারিক , প্যান AKFPM6701M, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা চাকুরী , সাং বারুইপুর , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) :

‘মেসার্স সৌম্যজিৎ বাগ’ সাং ৭০, মদারাট রোড , ওয়ার্ড নং ৩ , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪ পক্ষে প্রোপাইটার ও ডেভলপার শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ , পিতা মৃত দিলীপ কুমার বাগ , প্যান নং AHWPB0044L, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং বারুইপুর মদারাট রোড, স্টেশন পূর্বাঞ্চল স্টেশান রোড, ওয়ার্ড নং ৩ , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪।

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে বা জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যধাণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগনে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত হোডিং নং ২২০ এর অধীন মৌজা সুবুদ্ধিপুর্ জে. এল . নং ৩২, রেসা নং ৭০, তৌজি ২৬৬/২৬৭ আরঃ এসঃ ৮/১ এলঃ আরঃ ১৯২৬ , ১৯২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৬৮/১১৯২ নং দাগে বাস্তু ৫৩ শতক জমিজমাদির মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ০৬ কাঠা ০২ ছটাক ০৮ বর্গফুট জমিজমা মায় অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

[Handwritten signature]

M's SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag
Proprietor

Subornate Murik.

(৩)

উক্ত জমিজমা আর এস ৮/১ নং খতিয়ানে সত্য চরণ মারিক ও তুলসী চরণ মারিক দ্বিগরদের ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর উক্ত সত্য চরণ মারিক ভোগদখলের সুবিদার্থে বিগত ইং ০২/০৪/১৯৭৬ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২৩৫৭ নং পার্টশান বা বন্টন নামা দলিল মূলে অত্র তপশীলকৃত জমিজমাদি সহ অন্যান্য জমিজমাদি প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত সত্য চরণ মারিক মহাশয় খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু ওয়ারিশান সূত্রে মীরা মারিক স্ত্রী বিধায় এবং অত্র প্রথম পক্ষ দেবব্রত মারিক আমি পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হই।

তৎপর উক্ত মীরা মারিক ও অত্র প্রথম পক্ষ দেবব্রত মারিক আমি নিজ নিজ নাম এল আর ১৯২৬ ও ১৯২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড করিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় মীরা মারিক পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু ওয়ারিশান সূত্রে অত্র প্রথম পক্ষ দেবব্রত মারিক আমি প্রাপ্ত হই।

এই রূপে আমি অত্র প্রথম পক্ষ দেবব্রত মারিক আমার পিতা সত্য চরণ মারিক মহাশয়ের সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্বে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। যাহাতে আমার সর্কপ্রকার উত্তম বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল গৃহাদি নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন। কিন্তু প্রথম পক্ষের আর্থিক সঙ্কতি না থাকায় ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মূলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয়

[Handwritten signature]

M/S SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag
Proprietor

Debabrata Marik

(8)

করিবার জন্য আলোচনাস্ত্রে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রূপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম ।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন ।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির রায়ত মালিক হইতেছেন । উপযুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনস্ট্রাকশান করিতে পারিবেন, সেইরূপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহণ করিলেন ।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন । সকল কার্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিষ্ট পৌরসভা হইতে বহুতল বাটির নির্মাণের প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে ।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় পৌরসভা হইতে বিস্তৃতির নকশা অনুমোদন করিয়া বহুতল বিস্তিৎ নির্মাণ করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিস্তিৎ ও তৎসহ যাবতীয় নির্মাণের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন । বিস্তিৎ প্লান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সম্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে ।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অস্ত্রে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষগণ ৪০ শতাংশ

[Handwritten signature]

(৫)

পাইবেন ও বাকী ৬০ শতংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান ভুক্ত হইবে। এবং প্রথম পক্ষ ১০,০০,০০০/- টাকা পাইবেন যাহা প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশানের সহিত এ্যাডজাস্ট হইবে।

(৬) তপশীল বর্ণিত জমির উপর যে বাড়ী আছে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে ভাঙিয়া লইবেন এবং ভাঙা জিনিসপত্র অর্থাৎ ইট, জানালা, দরজা, রাবিশ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে অন্যত্র বিক্রয় করিবেন।


(৭) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজ পত্রাদির আসল সার্টিফিকেট কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(৮) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আগামী ৯০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের আনুকূলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রথম পক্ষ (খ) তপশীল বর্ণিত তাহার এ্যালোকেশান সম্পূর্ণ কমপ্লিট নিম্ন লিখিত নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বুঝিয়া পাইয়া পজেশান না পাওয়া পর্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ খরচায় দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে প্রথম পক্ষের পছন্দ মত ভাড়াঘরে স্থানীয় এলাকায় প্রথম পক্ষকে বসবাসের সুব্যবস্থা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

(৯) দ্বিতীয় পক্ষ Plan Sanction এর তারিখ হইতে আগামী ৩০ মাসের মধ্যে বহুতল বাড়ির নির্মান কার্য সম্পূর্ণ করিতে বাধ্য থাকিলেন।

(১০) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির পাশাপাশি অন্যান্য মালিকগনের জমি বহুতল বাড়ী নির্মানের সময় বর্তমান দাগ গুলির সম্পত্তি ও অন্যান্য মালিকগনের দাগের সম্পত্তি প্ল্যান অনুমোদনের সময় প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি স্বাক্ষর করিতে সম্মত থাকিবেন।

(১১) নিম্ন বর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহন করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাস বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না।



(৬)

(১২) প্রথম পক্ষ অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী তাহার অংশের নিদিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইবেন।

(১৩) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল কাগজ, দলিল, খাজনা, ট্যাক্স, পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন।

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নতুন বিল্ডিং করিবেন। পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিসাদিতে সকল প্রকার কার্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষ গ্রাউন্ড ফ্লোরে কমর্শিয়াল হিসাবে প্ল্যান স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের সময় প্রথম পক্ষ ধারাবাহিক ভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত পরিদর্শন ও তদারকি করিতে পারিবেন।

(১৭) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন, তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স, খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবেনা।

Handwritten signature
AS

(৭)

(১৮) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, কনভারসান, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মোটরিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোনো ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না।

(১৯) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত আনুপাতিক অংশ (৪০ শতাংশ) অনুসারে ফ্ল্যাট, দোকান বিল্ডিং নস্সা অনুযায়ী প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইবেন।

(২০) প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ব্যতিত বাকী সম্পূর্ণ অংশ (৬০ শতাংশ) দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশান ভুক্ত হইবে। উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মান কাজে সম্পূর্ণ অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপ মূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করিবে। উভয় পক্ষ তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। কিন্তু কোন অহিন্দু ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

(২১) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা, ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন। প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষণাত্ প্রয়োজনীয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন।

(২২) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে “বঃ কলমে” সহি করিয়া ব্যক্তিকে যেকোন রূপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন।

(২৩) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস, আদালত, রেজিষ্ট্রি অফিস, বি.এল. এন্ড. এল.আর.

(৮)

অফিস , থানা , এস. ডি. ও , বি. ডি. ও. এবং সর্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে , প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে “বঃ কলমে” সহি সম্পাদন করিয়া প্রথমে আলোচনা সাপেক্ষে সমাধান করিবে , পরে দরকার পড়িলে আইন অনুযায়ী মিটিয়ে নেবেন ।

(২৪) পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশ খরিদদারগনের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন , বায়নাপত্র করিতে পারিবেন, কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান , গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বয়ং মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । চুক্তিপত্রের কলম অনুযায়ী স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অবর্তমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিয়া তাহার ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন । অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্তমান থাকিবে।

(২৫) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান , বিক্রয় , বন্ধক , ভাড়া , লীজ সর্ব বিধ হস্তান্তর ইত্যাদি করিতে পারিবেন , এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(২৬) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশানের বর্গফুট এরিয়া , ফ্ল্যাট , গোডাউন, গ্যারেজ দোকান ইত্যাদি বিক্রয় , বন্ধক , ভাড়া , লীজ যে কোন প্রকার দলিল করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয়লব্ধ টাকা দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ এ্যাকাউন্টে জমা করিতে পারিবেন বা গ্রহন করিতে পারিবেন । ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না ।

(২৭) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা , কমন স্পেস ও সিড়ি , ছাদ প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেন্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন ।

M/S SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag
Proprietor

Selabate Marik

(৯)

(২৮) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মাণ হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন। দোকান / ফ্ল্যাট গ্রহীতার উক্ত কমিটির মেম্বর বলিয়া বিবেচিত হইবেন।

(২৯) নির্মাণ-কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান স্যাংশান ও কনভারসানের তারিখ হইতে ঠিক ৩০ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন। আইনগত বাঁধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবেন এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে এবং বিল্ডিং প্ল্যান অদ্য হইতে এক মাসের মধ্যে অনুমোদন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ যদি কোন গাফিলতি বা টাল বাহানা করে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবে।

(৩০) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মাণের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন।

(৩১) উপরি উল্লিখিত সকল শর্তাবলী উভয় পক্ষ মানিতে বাধ্য থাকিবে, না হলে অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

(৩২) উল্লিখিত বহুতল বাড়ির ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যয়ে সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন যাহা হইতে সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনীয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে পারিবেন। পূর্ব উল্লিখিত প্রথম পক্ষের বাকী টাকা যথা সময় পরিশোধ না করিলে প্রথম পক্ষ আমমোন্ডার নামা বাতিল করিয়া অত্র চুক্তিপত্র লঙ্ঘন করিতে পারিবে। বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদিতে হইবার পর উভয় পক্ষের অংশ নির্দিষ্টকৃত মোতাবেক একটি সাপ্লিমেন্টারি চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে।

৩৩) যতদিন না নতুন এ্যাসেসমেন্ট হয় ততদিন দ্বিতীয় পক্ষ পৌরসভার ট্যাক্স প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

M/S SOHMAJIT BAG
Proprietor
Subalata Marik

(১০)

৩৪) বহুতল তৈরীর পর দ্বিতীয় পক্ষ পৌরসভার অনুমতি লইয়া ছাদের উপর নতুন কনস্ট্রাকশান করে তাহাতে প্রথম পক্ষের আপত্তি থাকিবে না। নতুন কনস্ট্রাকশান হইলে তাহাতে চুক্তি মোতাবেক প্রথম পক্ষের ৪০ শতাংশ এবং দ্বিতীয় পক্ষের ৬০ শতাংশ হারে বন্টন হইবে।

৩৫) চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রেশান হইবার পর উভয় পক্ষের মধ্যে এ্যালোকেশান চিহ্নিত করণ হইবে সেই মোতাবেক প্রথম পক্ষ তাহার এ্যালোকেশানের মালিক হইবে। দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশান কৃত ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ যেকোন ধরনের হস্তান্তর করিতে পারিবেন। কোন ভাবেই প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সন্মুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪৩১ সনের ৩৪টা ভাদ্রমাসে,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২৫ সালের ২৭ই আগস্ট।

(ক) তপশীল বর্ণিত জমির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত হোন্ডিং নং ২২০ এর অধীন মদারাট রোড হইতে ভিতরে ১২ ফুট পাকা রাস্তা সীত মৌজা সুবুদ্ধিপুর জে. এল. নং ৩২, রেসা নং ৭০, তৌজি ২৬৬/২৬৭ আরঃ এসঃ ৮/১ এলঃ আরঃ ১৯২৬, ১৯২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৬৮/১১৯২ নং দাগে বাস্তু ৫৩ শতক জমিজমাদির মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ০৬ কাঠা ০২ ছটাক ০৮ বর্গফুট জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

[Handwritten signature]

MIS SOUMAJIT BAG

Soumit Bag
Proprietor

Subanta Mukherjee

(১১)

চার চৌহদ্দি

উত্তরে - দীপালি নন্দী ।
দক্ষিণে - বীরেন্দ্রনাথ দাস ।
পূর্বে - কমন রোড ও অনুপ দাস ।
পশ্চিমে - দেবব্রত মারিক ।

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অস্ত্রে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষগণ ৪০ শতাংশ পাইবেন এবং প্রথম পক্ষ ১০,০০,০০০/- টাকা পাইবেন যাহা প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান বুঝিয়া দিবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে ফেরৎ দিবেন। এছাড়া বাকী অংশ অর্থাৎ ৬০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ছাড়া বাকী অংশ অর্থাৎ ৬০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে। সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্বাধিক ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইবে।

যাহা বিল্ডিং নির্মাণের পরিচয় হইতেছে

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মাণ হইবে, দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন , দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং- এর নামকরণ করিবেন ।



(১২)

কলম স্ট্রাকচার হইবে, আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল (১ নং ব্রিকস ওয়াল), কিচেন, টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে। ৬ : ১ ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে।

স্ট্রাকচার কাস্টিং- ১ : ২ : ৪ হইবে।

সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে। কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর, সালকাঠের ফ্রেম ও পাল্লা গামারের হইবে।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি : ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে। বাথরুম ফাইবার দরজা হবে।

জানালা - অ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বাহিরে লোহার গ্রিলের অংশ থাকিবে।

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট, ১ টি ফ্যান পয়েন্ট, ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার, একটি টি ভি পয়েন্ট, ১টি এসি পয়েন্ট।

ডাইনিং - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার, ২ টি লাইট, ১ টি ফ্যান, ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট, একটি টি ভি পয়েন্ট।

বারান্দা - ১ টি লাইট, একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট।

টয়লেট - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার, ১ টি লাইট গিজার প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার।

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার, ১ টি লাইট, ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার।

ওয়াটার :-

সিন্ক পয়েন্ট, টয়লেট, ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট, ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার পয়েন্ট হবে।

ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট।

১/১২

(১৩)

- (ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট, বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট, ১ টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে।
- (খ) ফাউন্ডেশন, সুপার স্ট্রাকচার, কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন, আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়াক হইবে, ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি : ৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়াক হইবে, রুফ কাস্টিং, ভিতরে, বাইরে প্লাস্টার, ইনসাইড ওয়ালের পুটি, ও প্যারিস হইবে, আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন।
- (গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে।
- (ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্ল্যাঙ্কিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে।
- (ঙ) ওভার হেড ট্যাঙ্ক, স্টেয়াস কেস, প্যারাপিঠ, লিফট, ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাসেজ, বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে।

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

- ১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিড়ি ও সিড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন।
- ২) কমন প্যাসেজ, উপরিতলের ছাদ, বাউন্ডারী ওয়াল, পাম্প, ইলেকট্রিক মেইন মিটার, কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস, করিডর, ড্রেন পানীয় জলের লাইন, পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক, স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত, স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিল্ডিংয়ের সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন। এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভাবে প্রদান থাকিবে।
- ৩) ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, জলের পাইপ লাইন, গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে।
- ৪) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ।

[Handwritten signature]

দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম.....

স্বাক্ষর

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :



বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম..... DEBABRATA MARICK

স্বাক্ষর..... Debabrata Marick

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :



বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম..... Soumajit Bag

স্বাক্ষর..... Soumajit Bag

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

M/s SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag
Proprietor

Sebabanti Marik

(১৪)

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম।

প্রদত্ত পনের টাকার জায়

১) ২৯/০২/২০২৪ তারিখে নোটে ও নগদে	২,০০,০০০/- টাকা।
২) ২৫/০৫/২০২৪ তারিখে নোটে ও নগদে	২,০০,০০০/- টাকা।
৩) ২২/০৯/২০২৪ তারিখে নোটে ও নগদে	২,০০,০০০/- টাকা।
৪) ৩০/১২/২০২৪ তারিখে নোটে ও নগদে	২,০০,০০০/- টাকা।
৫) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে	২,০০,০০০/- টাকা।

সর্বমোট ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sebabanti Marik

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

ইসাদিঃ-

মুসাবিদাকারকঃ-
Sebabanti Marik
A/c
Charitra Pevsi Court
Regn - F-735/440
১৭২

টাইপকারক

দেবশীষ সরদার

বারুইপুর কোর্ট।

২। Amlesh. Saha
2/0 site Sushil ch. S.
at Buss. R. 144

২। Samnanta Naskar
Sourat ch. Naskar
Ammenji
Jangra.



Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



150220252040452908

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	150220252040452908	Payment Init. Date:	15/02/2025 17:08:31
Total Amount:	12042	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	Payment Mode:	SBI Epay
BRN:	4565134319856	BRN Date:	15/02/2025 17:08:52
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	Department Portal

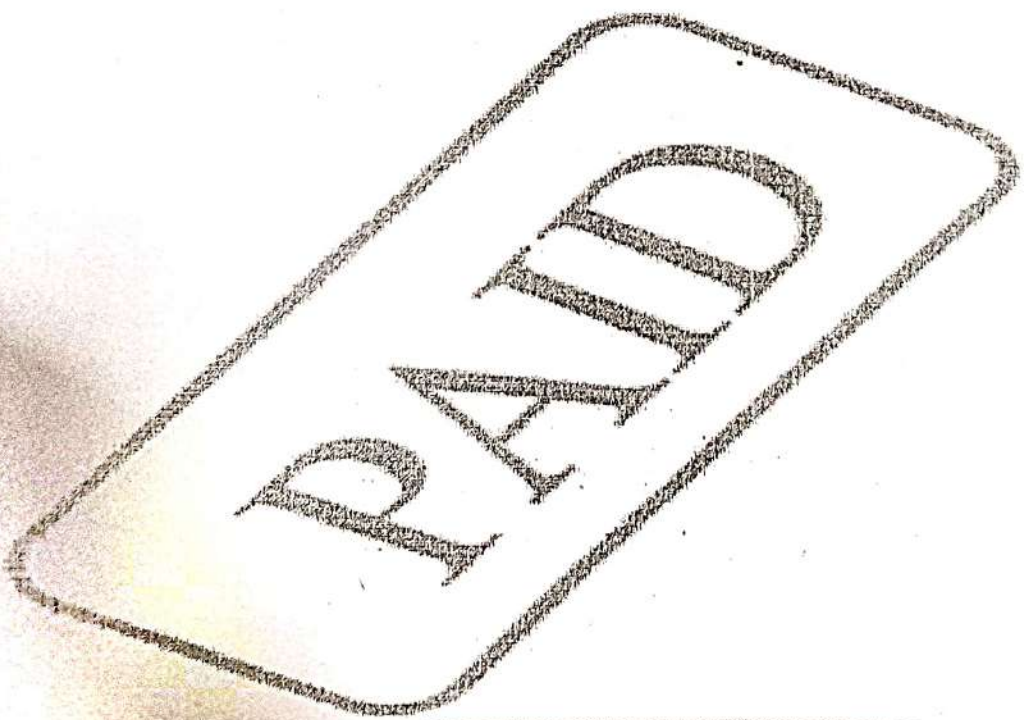
Depositor Details

Depositor's Name: Mr SOUMAJIT BAG
Mobile: 8420099932

Payment (GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192024250404529098	Directorate of Registration & Stamp Revenue	12042
Total			12042

IN WORDS: TWLEVE THOUSAND FORTY TWO ONLY.
DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.





Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192024250404529098

GRN Details

GRN: 192024250404529098 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 15/02/2025 17:08:31 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 4565134319856 BRN Date: 15/02/2025 17:08:52
Gateway Ref ID: IGASLRQTO0 Method: State Bank of India NB
GRIPS Payment ID: 150220252040452908 Payment Init. Date: 15/02/2025 17:08:31
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000303474/3/2025
[Query No*/Query Year]

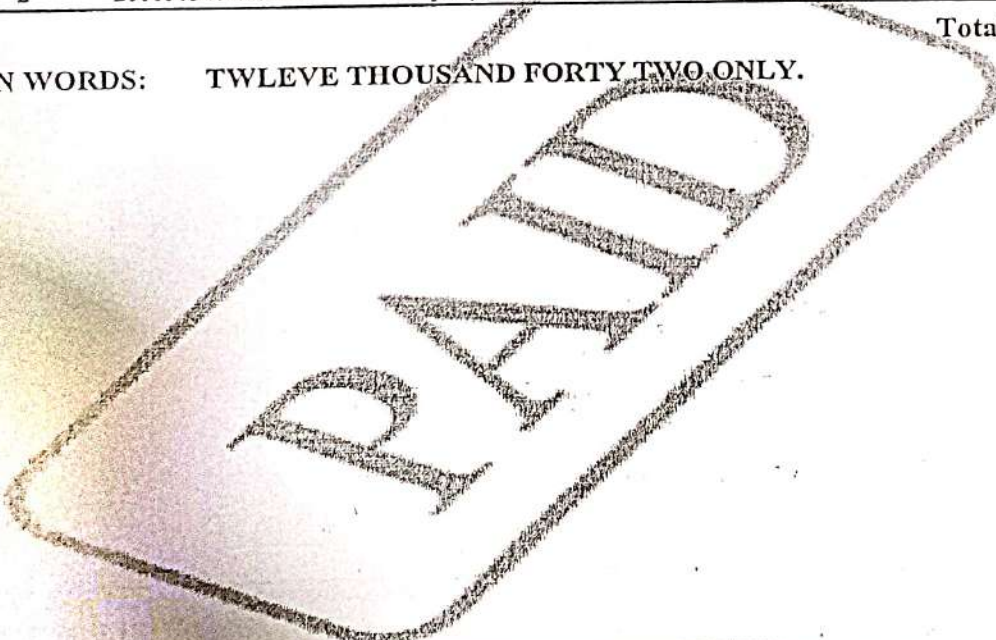
Depositor Details

Depositor's Name: Mr SOUMAJIT BAG
Address: BARUIPUR MADARAT ROAD, WARD NO-3, BARUIPUR
Mobile: 8420099932
Period From (dd/mm/yyyy): 15/02/2025
Period To (dd/mm/yyyy): 15/02/2025
Payment Ref ID: 2000303474/3/2025
Dept Ref ID/DRN: 2000303474/3/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000303474/3/2025	Property Registration-Stamp duty	0030-02-103-003-02	2021
2	2000303474/3/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10021
			Total	12042

IN WORDS: TWLEVE THOUSAND FORTY TWO ONLY.



Major Information of the Deed



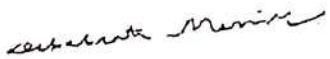
Deed No :	I-1611-01358/2025	Date of Registration	17/02/2025
Query No / Year	1611-2000303474/2025	Office where deed is registered	
Query Date	30/01/2025 3:17:47 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Subhasgram, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700147, Mobile No. : 8420099932, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 10,00,000/-]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 10,00,000/-	Rs. 46,02,078/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,021/- (Article:48(g))	Rs. 10,021/- (Article:E, E, B)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruiপুর, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 13 JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-668/1192	RS-1926	Bastu	Bastu	3 Katha 1 Chatak 4 Sq Ft	5,00,000/-	23,01,039/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-668/1192	RS-1927	Bastu	Bastu	3 Katha 1 Chatak 4 Sq Ft	5,00,000/-	23,01,039/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			10.1246Dec	10,00,000 /-	46,02,078 /-	
		Grand Total :			10.1246Dec	10,00,000 /-	46,02,078 /-	



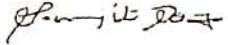
Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Debabrata Marick Son of Late Satyacharan Marick Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2025 ,Place : Office		 Captured	 17/02/2025
Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: AKxxxxxx1M, Aadhaar No: 47xxxxxxxx7903, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2025 ,Place : Office				

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	MS. Soumajit Bag Baruipur Madarat Road, Ward No. 03,, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Date of Incorporation:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: AHxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Soumajit Bag (Presentant) Son of Late Dilip Kumar Bag Date of Execution - 17/02/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	 17/02/2025
Baruipur Madarat Road, Station Purbanchal, Station Road, Ward No. 03, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: AHxxxxxx4L, Aadhaar No: 68xxxxxxxx7583 Status : Representative, Representative of : MS. Soumajit Bag (as Propitor)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Santanu Saha son of Late Sridhar Chandra Saha Barupur Sahapara, City:- , P.O:- Barupur, P.S:-Barupur, District:-South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN:- 70144		 Captured	
	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

Identifier Of Mr Debabrata Marick, Mr Soumajit Bag

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Debabrata Marick	MS. Soumajit Bag-5.06229 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Debabrata Marick	MS. Soumajit Bag-5.06229 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161101358 / 2025

On 17-02-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:40 hrs on 17-02-2025, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Mr Soumajit Bag ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 46,02,078/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/02/2025 by Mr Debabrata Marick, Son of Late Satyacharan Marick, Baruiipur, P.O: Baruiipur, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Service

Identified by Mr Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Chandra Saha, Baruiipur Sahapara, P.O: Baruiipur, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 17-02-2025 by Mr Soumajit Bag, Propitor, MS. Soumajit Bag (Sole Proprietoship), Baruiipur Madarat Road, Ward No. 03., City:- , P.O:- Baruiipur, P.S:-Baruiipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Mr Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Chandra Saha, Baruiipur Sahapara, P.O: Baruiipur, Thana: Baruiipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,021.00/- (B = Rs 10,000.00/- ,E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 10,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/02/2025 5:08PM with Govt. Ref. No: 192024250404529098 on 15-02-2025, Amount Rs: 10,021/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4565134319856 on 15-02-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,021/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1268, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 17/02/2025, Vendor name: S Naskar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/02/2025 5:08PM with Govt. Ref. No: 192024250404529098 on 15-02-2025, Amount Rs: 2,021/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4565134319856 on 15-02-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhrangshu Shekhar Mandal

**Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2025, Page from 30504 to 30526

being No 161101358 for the year 2025.



Digitally signed by Subhrangshu Shekhar Mandal
Date: 2025.02.20 11:40:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 20/02/2025
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.