

3-b

49

6568 100Rs.



श्री श्री अन्नपूर्णा यात्रा समिति -



23

276.00

100.00

376.00

A 144.00
 B 28.00
 C 100.00

 76.00

Shri Annapurna

[Signature]
 Market Sub-Registrar
 Town 24 Patna

[Signature]
 Shri Annapurna

मं - ००००, पाँच हजार टाका मुल्ये र साफ बिन्ने कौबाला दलिल :-

कौबाला प्रतीता :-

१) श्री आशुतोष साहा । पिता श्री उल्लस चन्द्र साहा ।

२) श्रीमती शैलजा साहा । स्वामी श्री आशुतोष साहा ।

उत्पत्ति - हिन्दू । पेशा - चाकुरी ४ गृहस्थानी

उत्पत्ति - सि - ४ पूर्व दिक्कत । सहायक

थाना - कसबा । कलिकाता - १०००१० ।।

कौबाला दाता :-

श्री मृगाल सेन । पिता मृत नम्रत कुमार सेन ।

हिन्दू । पेशा - व्यापारी । साकिय - २०१६ जल रैठकथान

100Rs.

60 Rs.



১৯৫১
 ১৫/১১/৫১

রোড । শহর কলিকতা - ৭ ০ ০ ০ ০ ১ ।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলি সূত্রে বিশিষ্ট সূত্রে শালি জমিজমা যায়
 উক্ত জমিতে ফাতাঘাটের রাস্তার সর্ববিধ ইজ্যেট সূত্রে সহ জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দায়
 নির্দায় মুক্তনবস্থায় নিঃসূত্রে সায় বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র সিদং কার্যফালে :-

জেলা - ২৪ পরগণা । পরগণা - খাসপুর । খান সাবেক সদর টালিগঞ্জ জংক
 যাদবপুর বর্তমানে কসবা সবে রেজিষ্টারী আলিপুর অত্র জেলা কালকটারীর মহাল ৫৬
 নং জোজি ভুক্ত সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটির অ-তর্গত বর্তমানে কলিকতা
 মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অ-তর্গত রে সা নং ৩ জে এল নং - ২৫ মোজা -
 নয়বাদ গ্রামের জেলা জরীলের ৫ ৪ ৬ নং হাল ১১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১০২
 হাল ১১৫ ও ১১৬ নং দালের জমিজমা অধুনা যত জেলা নাথ ফ-ডল মহাশয়ের
 যোখ প্রজমালি সূত্রে দখলীয় সম্পত্তি থাকে - ।



০

শ্রী
শ্রীমতী
কমলা

ইত্যবসারে উক্ত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি ভোগ দখলর সুবিধার্থে দি সুবাসুধা
এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিসারিজ লিঃ যাহার রেঃ অফিস - ৭৫ নং বদ্রীদাস
টেম্পল স্ট্রীট । গোড়ীবাড়ী থানা মানিকতলা জেলা - ২৪ পরগণা আলিপুরের ৩ যু
সাবজ্জ আদালতে ১৯৪১ সালের ১৬ নং পার্টিশান মোকদ্দমা আনয়ন করেন ।

ইত্যবসারে উক্ত জেলানাথ ফন্ডল বিন উইনাদি সম্পাদনে তাহার বিধবা পত্নী
শ্রীমতী কমলা বাল ফন্ডলকে ও তাহার একমাত্র পুত্র লোরা চাঁদ ফন্ডলকে ওয়ারেশ
রাখিয়া অন্য কোন উত্তরাধিকার ওয়ারিশ রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া
পরলোক গমন করিলে পর তাহার জ্যেষ্ঠ যবতীয় সম্পত্তি শ্রীমতী কমলা বাল ফন্ডল
কে যৌথ ভাবে ছাল আনু স্ত্রে রাখিয়া জেলা নাথ ফন্ডল পরলোক গমন করিলে পর
উপরেণে শ্রীমতী কমলা বাল ফন্ডল দিঃ যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত পার্টিশান
মোকদ্দমায় ৪(ক) ও ৪(খ) নং বিবাদীরূপে উক্ত জেলানাথ ফন্ডলর স্থলাভিষিক্ত
হইয়া উক্ত মোকদ্দমায় বিভাগ বন্টনের জন্য ডিক্রি পাশ হইলে পর উপরি উক্ত



11 8 11

Handwritten signature and date: 1951, 20/12/51

আদালত কর্তৃক নিযুক্তি-স্ব সাভেয়ার কমিশনার শ্রী বিভূতি ভূষণ মজুমদারের মাধ্যমে
 মোকদ্দমার সমুদয় সম্পত্তি আদালতের নির্দেশনামুত্বারে মাপ হু জোক করতঃ একটি পার্টিশন
 নকসা প্রস্তুত করতঃ কমিশন রিপোর্ট ও উক্ত খসড়া নকসা আদালতে দাখিল করেন এবং
 সেই মর্মে উক্ত ম্যাপে বা নকসায় (ণ) নং মার্কা যুক্ত প্লটের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খা
 ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকিবস্থায় হাল রিভিসন্যাল জরীপ উপস্থিত হইলে পর উক্ত
 কমলা বালু মন্ডল এবং গোরা চাঁদ মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে
 এবং যথারীতি তাহাদের নিজ নাম খারিজ করতঃ তাহার খার্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি
 সন সন আদায় দিয়া খাজ ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকিবস্থায় উপরি উক্ত গোরা
 চাঁদ মন্ডল মহাশয়ের কর্মস্থল বহু দুরদেশ বিধায় উপরি উক্ত ও নিম্ন উপশীল বর্ণিত
 সম্পত্তির যাবতীয় দেখাশুনা করার জন্য ও ক্রয় বিক্রয়ের জন্য তাহার মাতা শ্রীমত্যা
 কমলা বালু মন্ডলকে একটি পাওয়ার এক অফ এটর্নি বা ব্যাপক আমোক্তির নামা দলি
 সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দান এবং তাহার মাতা উক্ত সমুদয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া

20 Rs.



11 5 11

স্বা. স. স. স. স. স.

সমুদয় সম্পত্তি নিজ খাস দখল রাখিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বিক্রয় করিয়া
স্বয়ংক্রিয় করিলে পর বিগত ইং. ১৯১৬০ তারিখে এককোটা বায়নাপত্র দলিল মুলে
শ্রী শশাঙ্ক শেখর চৌধুরী ও শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ মিত্র মহাশয়ের নিকট বায়নার টা
লইয়া বায়নাপত্র দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন।

অতঃপর উপরি উক্ত বায়নার সর্তানুসারে মেয়াদ উত্তীর্ণ হইবার পূর্বে মালিকগণ
এর নিকট জমির সমুদয় মূল্যাদি আদায় দিয়া কেবলা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া নিব
জন তাহাদের নিকট জানাইবার পর তাহারা গড়িমসি করিয়া মেয়াদ উত্তীর্ণ করিবার
চেষ্টা করিলে ও রেজিস্ট্রী করিতে অস্বীকার করিলে ১৯১৬ পর উপরোক্ত শ্রী শশাঙ্ক শেখ
চৌধুরী মহাশয়দিগ জেলা - ২৪ পরগণা জালিপুরের ৩ য় সাবজজ আদালতে চুক্তি
পূরণের বা স্পেসিফিক পারফরমেন্স অফ কন্ট্রাক্ট মোকদ্দমা আনয়ন করিলে পর উক্ত
মোকদ্দমা চলাকালীন বিগত ইং. ১৯১৭০৬৪ তারিখে আদালত কর্তৃক উক্তই হয় উক্ত
জিঞ্জির নির্দেশানুসারে উপরোক্ত শ্রী শশাঙ্ক শেখর চৌধুরী দিগ মহাশয়গণ আদালত

10 Rs.

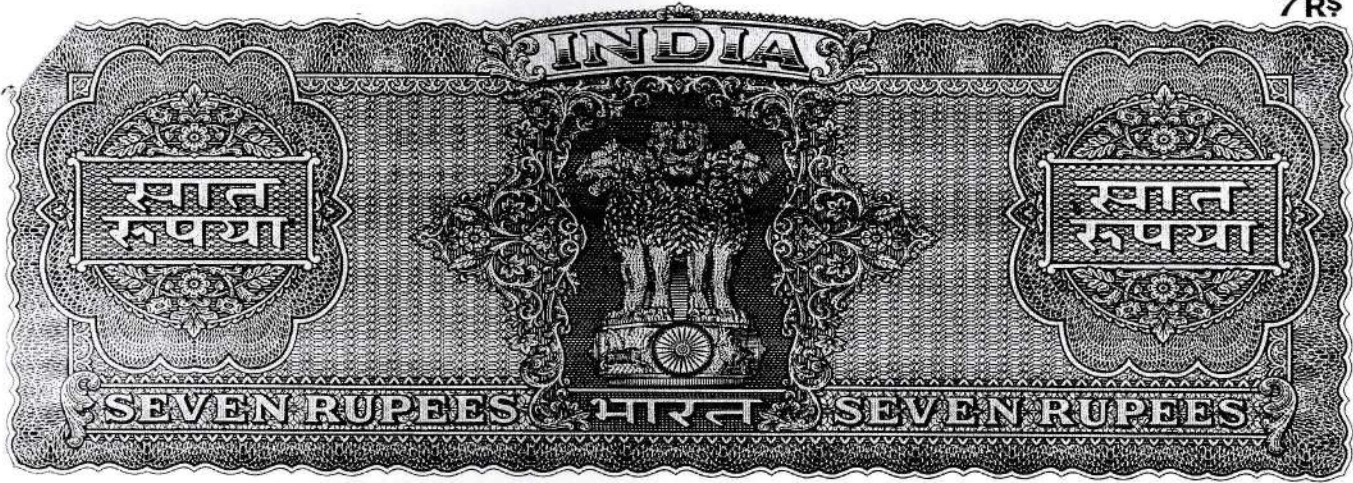


11611

Handwritten signature and date: 1957 20/12/57

নির্দেশে আদালতে পনের বত্রি টাকা যথা ২০৬৭৭ (ডি) তার - ১১/৮/৬৪ তারিখ
 চালান যোগে জমা দিয়া ডিক্রীর নির্দেশানুসারে আমাদের নাম বরবর কেবাল
 দলিল প্রস্তুত করতঃ উপরি উক্ত ৬১১০ নং টোলিগঞ্জ রোড থানা - টোলিগঞ্জ
 কলিকাতা - ৩৩ নিবাসী ১) শ্রী যত্না কমলা বাল্য ফডল স্বামী মৃত জেলা নাথ
 ফডল এবং তাহার একমাত্র পুত্র ২। শ্রী গোবর্ধন চাঁদ ফডলের পক্ষে মহামান্য
 ৩য় সার্বজন্য আদালত বিগত ইং - ১২/১২/৬৪ তারিখে মোকাম আলিপুর সার্ব
 রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৭২৫ নং এককোটা সাফ বিক্রয়
 কেবাল্য দলিল প্রস্তুত করতঃ তাহাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এককোটা সাফ
 বিক্রয় কেবাল্য দলিল তাহাদের নাম বরবর রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

অতঃপর তাহার উক্ত সম্পত্তি যথা বিগত ইং ১২/১২/৬৪ তারিখে
 মহামান্য ৩য় সার্বজন্য আদালতের মাধ্যমে উপরি উক্ত ৪ নিম্ন উপশীল বর্ণিত স



৭ ১১

১৯১১
১৯১১

প্রাপ্ত হইয়া এবং তাহার খাস দখল বা কিয়দা পাইয়া খাস দখল রাখিয়া ভোগ দখল
 করিয়া আসিতে থাকিবাম্বাধি তাহাদেরও বিশেষ করন বশতঃ নগদ অর্থের আৱশ্যক
 হইয়া পড়িলে পর তাহার তাহাদের প্রাপ্ত সমুদয় সম্পত্তির একটি নকসা প্রস্তুত করতঃ
 বিক্রয় করিবার যোগনা করিলে পর গ্রাহক যথেষ্ট আয়ি অত্র দলিল দাতা এবং অন্যান্য
 পুট হোল্ডারগণ তাহাদের উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজার উচ্চ মূল্যে
 খরিদ করিতে প্রস্তুত হইলে পর তাহারা আঘাদের নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে
 পর আঘর তাহাদের নিকট মূল্যের সাকুল্য টাকা আদায় দিয়া আঘাদের নাম বরাবর
 অর্থাৎ আয়ি অত্র দলিল দাতা আঘর নাম বরাবর বিগত ইং ১৯১১ । ১ । ১৯১১
 তারিখে মোকাম আলিপুর সার রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৪৮০
 নং দলিল মূল ১১৫ নং দাগ ভুক্তি ১৪ ও ১৫ নং পুট খরিদ করিয়া খরিদা
 সম্পত্তিতে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকিবাম্বাধি আয়ি অত্র দলিল দাতা আঘর
 উক্ত সম্পত্তি হইতে বহু দূরে থাকির দরুন উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা রক্ষন ও দেখাশোনা

শ্রী মুনীর হোসেন

।। ৬ ।।

করার অসুবিধায় বিগত ইং ১৯৬৫ সালে শ্রীমতী রেনা দাস মহাশয়ার নিকট এককোটা
সাত বিক্রয় কোবালা দলিল যুক্ত ১৪ নং প্লটখানি বিক্রয় করিয়া দিয়াছি এবং অদ্যাবধি
১৫ নং প্লট ভুক্ত কমরেশ ৩ টিন কঠা ৭ সাত ছটাক শালি জমিজমা যাহা অদ্যাবধি
খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতা আমার নাম প্রকাশ রোধ ও সংহত কারনে নগদ
অর্থের আবশ্যক হেতু উপরোক্ত ১৫ নং প্লট ভুক্ত কমরেশ ৩ টিন কঠা ৭ সাত ছটাক শালি
জমি যাহা উক্ত জমির পূর্বে ৪ দফিন দিকস্থলান্তর যাবতীয় ইজমেন্ট সুদ্বাদী সহ জমিজমা
বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর গ্রাহক মধ্যে আপনারা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি
খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট জানাইলে পর আমি আপনাদের নিকট হইতে
বর্তমান মূল্য যং - ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা মূল্য বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া জানাইলে
পর আপনারা তাহাতে সম্মত হইলে পর আপনাদের নিকট হইতে পনের লিখিত যং - ৫০০০
পাঁচ হাজার টাকা নিম্ন জায় ঘোড়ারক গ্রহন করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের
ব্যয়ে আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে সহ
সম্পাদন করত এতদ্বারা স্বীকার অধিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - বিক্রয়ত নিম্ন
উপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব । স্বামিত্ব স্বার্থ লভ্যদখল হক্ হকিম্যৎ দাবী
দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে কোবালা বলে চিরতরে রু রহিত ক্ষুণ্ণ ও
বিলুপ্ত হইয়া সর্বতোভাবে আপনাদের বা আপনাদের প্রতি বর্তিল বা অধিন । আপনার অদ
হইতে অত্র কোবালা বনিয়াদ আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিয়ত
হইয়া হাল মালেক সরকার সেরেহায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের

১৫১) ১০/১০/১৯

স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পঠন করতঃ করাদী ও ট্যাকসাদী আদায়ে তাহার রসিদাদী গ্রহণে পুত্র পৌত্রদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যাচিঙ্গণ ক্রমে সর্ব প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্ত পরম সুপ্রভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পরবর্তী ব্যাচিঙ্গণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর অথবা আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবক না। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও নামজার হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে - আমি হইতপূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর করি নাই বা করা নাই। বা উহা কোন প্রকার সরকার বা আধা সরকার বা পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা গ্রাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য কোন প্রকার নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্তবস্থায় আমার খাস দখলে থাকিবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল বুদ্ধাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিল কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের উক্ত র তদনুসারে আপনাদের খরচায় উক্ত ভ্রম-সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে জ্ঞানবুদ্ধিতে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করতঃ সম্মুখ ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ বুদ্ধাইয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তঃ ইঃ - ১১/৪/১৯৮৬।

১৮১১
 ১৮১১
 ১৮১১

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - ২৪ পরগণা । পরগণা - খাসপুর থানা - সারক সদর টালিগঞ্জ উৎ পর যাদবপুর
 বর্তমানে কঙ্গবা সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর সারক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত বর্তমানে
 কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন অত্র জেলা কলকটারীর মহাল ৫৬ নং জোতি
 ভুক্তি নং সা নং ৩ জে এল নং ২৫ যোজা - নয়াবাদ গ্রামের হাল মালিক পশ্চিম
 বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা - ২৪ পরগণা কলকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি
 মুদ্র বিশিষ্ট মুদ্রের সাবেক ৫ ৪ ৬ নং খতিয়ান হাল ১১৭ নং খতিয়ান ভুক্তি সাবেক ১০২
 হাল ১১৫ ৪ ১১৬ এক শত পঁচাত্তরই ৪ এক শত ছিয়ানকই নং দাগের আয়ার খরিদা
 ১৫ পনের নং প্লট ভুক্তি ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক শালি জমিজমা যায় উক্ত জমিতে
 যাওয়াতের জন্য প্লটের পূর্ব দিকস্থ ১০' + ১০' :- ২০' ফিট এবং দক্ষিণ দিকস্থ
 ৪০' ফিট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্ সুব্বাদী সহ জমিজমা যাহা অত্র দলিল
 সাথে গ্রথিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ৪ প্রদর্শিত করিয়া দেখানো
 হইল তাহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । তাহার বার্ষিক হারাহারি রকম ১.০০ ট
 বর্তমান মালিক সরকারে সন সন আদায় দেয় । বিক্রীত জমিতে চাষ হইতেছে ।

তাহার চৌহদ্দি ৪ পরিমাপ -

- উত্তর - শ্রী মতী বেলা দাসের খরিদা জমি তাহার প্লট নং - ১৪ 11 - ৫০' ফিট 11
- দক্ষিণ - ৪০' ফিট প্রশস্ত মেইন রোড ।
- পূর্বে - ১০' + ১০' :- ২০' ফিট প্রশস্ত রাস্তা ।
- পশ্চিম - ইউ . বি . আই . এর জমি ।

১৯৬৭

|| ১১ ||

টাকার জায় -

অন্য বোজ বোক - ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

শ্রী মুহাম্মদ হোসেন

ইসাদী -

শ্রী সালেহুল্লাহ (০৫৫)
আলিপুর, কলিকাতা-২৭,

যে মাঝি দাখল করবে
আলিপুর, কলিকাতা-২৭

L.No - A.P.L/1467/67

আলিপুর, কলিকাতা-২৭

২৭

টাইপকারক

আলিপুর। কলিকাতা- ২৭।

THE PLAN OF THE PLOT NO. 133 (PART) &
 136 (PART) OF KNOWN AS "CHILDREN PARK" OF MOVEN
 NAYABAD J.L. NO. 25, POLICE STATION -
 KASBA DISTRICT, PAKISTAN (SOUTH) CAL. M. CORP.

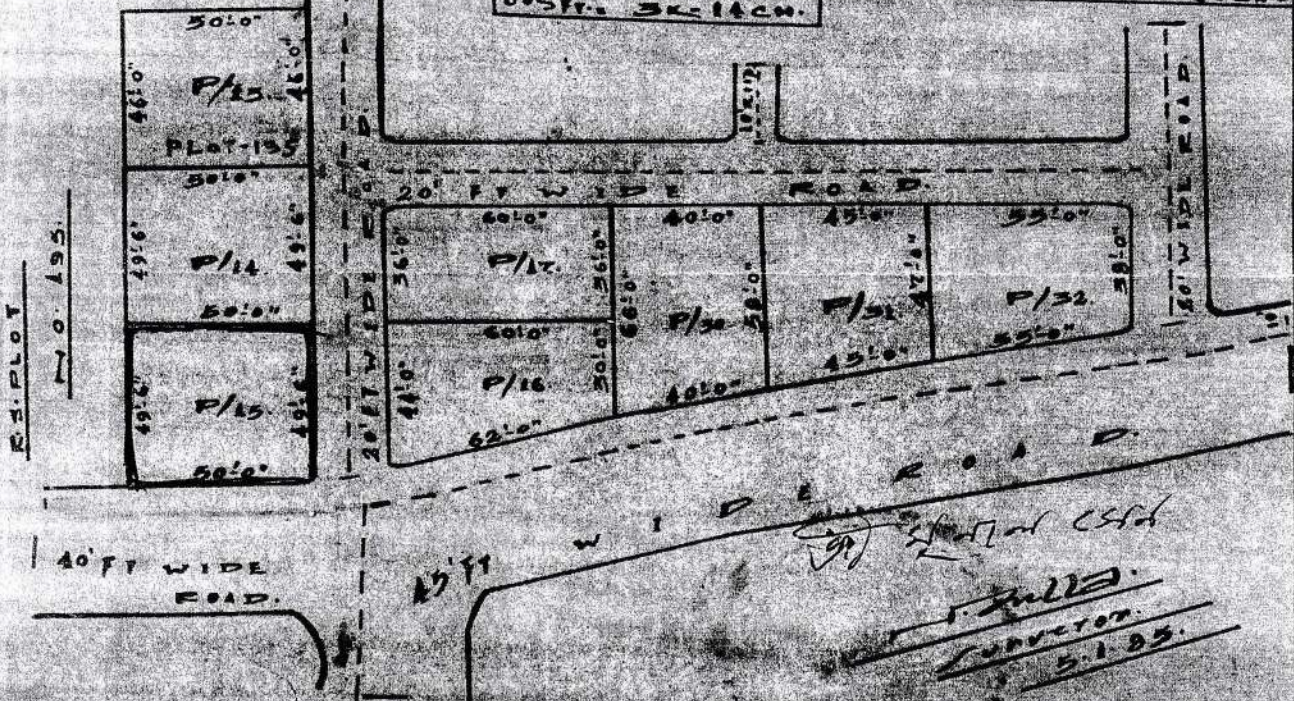
SCALE 30 FT. TO 1 INCH

REF: LAND UNDER SALE

SHOWN THUS

PLOT NO.	AREA OF PLOT
P/13	3K-2CH-00FT. AREA OF PASSAGE - 10CH-00FT. TOTAL - 3K-12CH-00FT.
P/14	3K-2CH-00FT. AREA OF PASSAGE - 11CH-00FT. TOTAL - 4K-2CH-00FT.
P/15	3K-0CH-00FT. AREA OF PASSAGE - 1K-5CH-13FT. TOTAL - 4K-5CH-13FT.
P/16	3K-10CH-15FT. AREA OF PASSAGE - 9K-25CH-05FT. TOTAL - 12K-35CH-05FT.
P/17	3K-5CH-50FT. AREA OF PASSAGE - 8CH-40FT. TOTAL - 11K-15CH-25FT.
P/18	3K-2CH-00FT. AREA OF PASSAGE - 10CH-00FT. TOTAL - 3K-12CH-00FT.

R.S. PLOT
 No. 135



Surveyor
 5.1.35

1198
 20/10/35

one from passed in

Book No. F-115
Volume No. 451
Page No. 6568
Page No. 68
Full the year 19

[Handwritten signature]

DISTRICT ...
ALPORA, ...
19. ~~8. 86~~
[Handwritten signature]



DISTRICT ...
ALPORA, ...
19 *[Handwritten signature]*