SL. 9278/2025.

I - 9158/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 015189

11:28
03.11.25

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

03 NOV 2025

LAKSHMI ENTERPRISE
Proprietor

ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

****

লিখিতং .... শ্রী তমাল নন্দী , পিতা মৃত রাধীকা রঞ্জন নন্দী , PAN AGXPN9815H , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং হরিহরপুর হসপিটাল পাড়া , পোঃ মল্লিকপুর , থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা ৭০০১৪৫।

LAKSHMI ENTERPRISE
Proprietor

কস্য শুভ ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, হরিহরপুর মৌজাস্থিত , হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জে. এল. নং ১১ , তৌজি নং ২৫০, আর. এস. ১৭৮,
এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতকের মধ্যে ০৭ ছটাক ১২.১২ বর্গফুট ,
এল. আর. ৭৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত,
আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতকের মধ্যে ০১ কাঠা ০৫ ছটাক ৩২.৮৮ বর্গফুট জমিজমা ,
আর. এস. ও এল. আর. ৭৮২ নং দাগে শালি ২৮ শতকের মধ্যে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক জমিজমা

এবং

আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১/৯৩৮ নং দাগে শালি ২০ শতকের মধ্যে ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা মোট তিনটি দাগে ০৬ কাঠা ১০ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা অত্র ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিলের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ৭৮১/৯৩৮ নং দাগের সম্পত্তি হিমাংশু ভুষন রায় মহাশয় বিগত ইং ২৬/১১/১৯৫৬ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৯৪ নং ভল্যুমে ১৯০ হইতে ১৯৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭৬১৮ নং সাফকোবালা দলিল মূলে এবং ৭৮২ নং দাগের সম্পত্তি বিগত ইং ২৯/১০/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং

LAKSHMI ENTERPRISE
Proprietor

বহির ৮৬ নং ভল্যুমে ১১৪ হইতে ১১৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২০৪ নং সাফকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৪/০২/১৯৭৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমে ৬৯ হইতে ৭৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৯১ নং সাফকোবালা দলিল মূলে রাধিকা রঞ্জন নন্দী ও সন্ধ্যা নন্দী দ্বীগরদের ০৮ কাঠা ০৩ ছটাক জমিজমা বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

এবং ৭৮১ নং দাগের সম্পত্তি বিগত ইং ২৬/১১/১৯৫৬ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৭৩ নং ভল্যুমে ১৬৮ হইতে ১৭১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭৬০৭ নং সাফকোবালা দলিল মূলে সুধীর চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ১২/০৮/১৯৭৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমে ৫১ হইতে ৫৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭০৫৯ নং সাফকোবালা দলিল মূলে রাধিকা রঞ্জন নন্দী ও সন্ধ্যা নন্দী দ্বীগরদের ০১ কাঠা ১৩ ছটাক জমিজমা বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত রাধিকা রঞ্জন নন্দী ও সন্ধ্যা নন্দী নিজ নিজ নাম এল আর জরিপে রেকর্ড করিয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় উক্ত রাধিকা রঞ্জন নন্দী বিগত ইং ১২/১১/২০১৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমে ৪৯০০ হইতে ৪৯১৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৪৭১ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র তমাল নন্দী তথা অত্র প্রথম পক্ষকে ০১ কাঠা ০৪ ছটাক ০১ বর্গফুট জমিজমা দান করিয়া স্বত্ব ত্যাগী হয়েন। এবং বিগত ইং ১২/১১/২০১৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমে ৪৯১৪ হইতে ৪৯২৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৪৭২ নং দানপত্র দলিল মূলে ০৫ কাঠা জমি দান করিয়া স্বত্ব ত্যাগী হয়েন।

LAKSHMI ENTERPRISE
Dalia Das
Proprietor

Tamal Nandi

এবং উক্ত সন্ধ্যা নন্দী ২৭/০৯/২০১৪ তারিখে পরলোক গমণ করিলে রাধিকা রঞ্জন নন্দী স্বামী বিধায় ঝুমা চন্দ্র ও মিতা দাস কন্যা বিধায় এবং তমাল নন্দী তথা অত্র প্রথম পক্ষ পুত্র বিধায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়ান।

তৎপর উক্ত ঝুমা চন্দ্র ও মিতা দাস বিগত ইং ২৫/০৩/২০২২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৬১১-২০২২ নং ভল্যুমে ৯৩৫৭৫ হইতে ৯৩৫৯৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৩৯৩ নং দানপত্র দলিল মূলে তমাল নন্দী তথা অত্র প্রথম পক্ষকে ০২ কাঠা ০৮ ছটাক জমিজমা দান করিয়া স্বত্ব ত্যাগী হয়েন।

তৎপর প্রতম পক্ষ নিজ নামে এল আর ৭৫৭৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড করিয়া ও পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি । যাহাতে আমার সমস্ত রকমের স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমি ব্যাতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

এইরূপে দাতা তমাল নন্দী মহাশয় নিজ অংশে ও দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০৬ কাঠা ১০ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমারেকর্ড পূর্বক সরকার বাহাদুরকে সন সন রাজস্ব ও খাজনাদি আদার দিয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি । যাহাতে আমার সমস্ত রকমের স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমি ব্যাতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

আমমোক্তার গ্রহীতা দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে

G. New

Tamal Bidi

LAKSHMI ENTERPRISE
Dalia Das
Proprietor

বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ ৩০ শতাংশ পাইবেন , যাহা প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশানের সহিত এ্যাটজাস্ট হইবে । এছাড়া বাকী অংশ ৭০ শতাংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

উপরোক্ত জমির উপর বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ০৩/১১/২০২৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৯১৫২ নং যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে । এক্ষনে আমার লোকজন , মিস্ত্রি, আর্কিটেকেট মূলধন , দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মনের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি **LAKSHMI ENTERPRISE,** A Propitorship Firm having it's office at 569, K.G. Das Road, Ward No. 01, P.O. & P.S. Baruipur , Dist. South 24 Parganas, Kolakata 700144, **পক্ষে Proprietress শ্রীমতি ডালিয়া দাস** , স্বামী শ্রী অভিজিৎ দাস, PAN BLFPD4566B, আধার নং ৪২৮৩ ১৪৮৭ ৩১৭৯, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং ও পোঃ মদারাট , থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং ৭৪৩৬১০, -কে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বরা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম ''বঃকলমে'' সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া **আমার উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষনা বেক্ষন , ডেভলপারের এ্যালোকেশান, বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্য্যাদি অদ্য হইতে করিবেন।** তৎজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা , বি ডি ও, বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস, ইনকাম

ট্যাক্স অফিস , সেল ট্যাকস অফিস, কর্পোরেশান অফিস, মুনসেফি আদালত, জজ কোর্ট, ফৌজিদারী কোর্ট, এস ডি ও অফিস, এস ডি ও কোর্ট, কালেকটারী, ট্রেজারী অফিস, মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্থ সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমার নাম ''বঃকলমে'' সই করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্থ অন্যান্য দস্তাবেজে সই সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া, এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা , উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট , হাইকোর্টে কেস করা, আপিল ও রিভিশান মোকর্দ্দমা দাখিল করা , ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃকলমে সই করা , বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম ''বঃকলমে'' সহি করিয়া কার্য্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর, বিনিময়, বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে ও বাউন্ডারী ডিক্লেয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যানে আমার পক্ষে স্থানীয় পঞ্চায়েত / জেলা পরিষদ / কে এম ডি এ হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতা যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহার এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগন কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমার নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল

LAKSHMI ENTERPRISE
Proprietor

লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি আফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সম্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্টায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমার পক্ষে যে বা যে সমস্থ কার্য্যাদি করিবে তাহা আমার স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বজ্ঞাণে, স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম । ইতি তারিখ - বাংলা ১৪৩২ সনের ১৬ই কার্তিক, মোতাবেক ইংরাজী ২০২৫ সালের ০৩ রা নভেম্বর,

ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নিকৃত জমিজমাদির তপশীল পরিচয়

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, **হরিহরপুর মৌজাস্থিত** , হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জে. এল. নং ১১ , তৌজি নং ২৫০, আর. এস. ১৭৮,

এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত,

আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতকের মধ্যে ০৭ ছটাক ১২.১২ বর্গফুট জমিজমা ,

Tamal Mondal

LAKSHMI ENTERPRISE
Dalia Das
Proprietor

(৮)

এল. আর. ৭৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত,

আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতকের মধ্যে ০১ কাঠা ০৫ ছটাক ৩২.৮৮ বর্গফুট জমিজমা ,

আর. এস. ও এল. আর. ৭৮২ নং দাগে শালি ২৮ শতকের মধ্যে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক জমিজমা ,

এবং

আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১/৯৩৮ নং দাগে শালি ২০ শতকের মধ্যে ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা ,

মোট তিনটি দাগে ০৬ কাঠা ১০ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা অত্র ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিলের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

Gitanjali

LAKSHMI ENTERPRISE
Dalia Das
Proprietor

ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নির পরিচয়

****

LAKSHMI ENTERPRISE, A Propitorship Firm having it's office at 569, K.G. Das Road, Ward No. 01, P.O. & P.S. Baruipur , Dist. South 24 Parganas, Kolakata 700144, **পক্ষে Proprietress** শ্রীমতি ডালিয়া দাস , স্বামী শ্রী অভিজিৎ দাস, PAN BLFPD4566B, আধার নং ৪২৮৩ ১৪৮৭ ৩১৭৯, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং ও পোঃ মদারাট , থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং ৭৪৩৬১০

মুসাবিদাকারকঃ-
****
Gurudas Naskar (Adv)
F.No: 1256/05
Baruipur Court

ইসাদি
******
১। [illegible]
২। Somnath Naskar
S/o Sarat Ch. Naskar
[illegible]

কম্পিউটার টাইপ কারক
[illegible]

শ্রী দেবাশীষ সরদার
বারুইপুর সিভিল কোর্ট

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..

....

স্বাক্ষর ....

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Tamal Nandi

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম Tamal Nandi

....

স্বাক্ষর Tamal Nandi

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Dalia Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..

....

স্বাক্ষর Dalia Das

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

01112025203209 3148

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	01112025203209 3148	**Payment Init. Date:**	01/11/2025 14:36:45
Total Amount:	2710	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	8263583744017	**BRN Date:**	01/11/2025 14:36:39
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr TAMAL NANDI

Mobile: 8420099932

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192025260320931498	Directorate of Registration & Stamp Revenue	2710
		Total	**2710**

IN WORDS: **TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED TEN ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192025260320931498

GRN Details

GRN:	192025260320931498	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	01/11/2025 14:36:45	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	8263583744017	**BRN Date:**	01/11/2025 14:36:39
Gateway Ref ID:	IGATLKPUW3	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	011120252032093148	**Payment Init. Date:**	01/11/2025 14:36:45
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002911002/1/2025 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr TAMAL NANDI
Address:	HARIHARPUR HOSPITAL PARA, BARUIPUR
Mobile:	8420099932
Period From (dd/mm/yyyy):	01/11/2025
Period To (dd/mm/yyyy):	01/11/2025
Payment Ref ID:	2002911002/1/2025
Dept Ref ID/DRN:	2002911002/1/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002911002/1/2025	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2010
2	2002911002/1/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	400
3	2002911002/1/2025	Receipts on account of Standard User Charge-Other fees	0030-02-102-008-16	300
			Total	**2710**

IN WORDS: **TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED TEN ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-09158/2025	Date of Registration	03/11/2025
Query No / Year	1611-2002911002/2025	Office where deed is registered	
Query Date	29/10/2025 1:05:26 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Subhasgram,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700147, Mobile No. : 8420099932, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,50,000/-		Rs. 49,62,376/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,010/- (Article:48(g))		Rs. 400/- (Article:E, E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Hariharpur, Jl No: 11, Pin Code : 700145

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-781	RS-923	Bastu	Danga	7 Chatak 12.12 Sq Ft	15,000/-	3,37,343/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-781	RS-7578	Bastu	Danga	1 Katha 5 Chatak 32.88 Sq Ft	55,000/-	10,08,439/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-782	RS-7578	Bastu	Shali	2 Katha 6 Chatak	35,000/-	17,63,438/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-781/938	RS-7578	Bastu	Shali	2 Katha 7 Chatak 42 Sq Ft	45,000/-	18,53,156/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			11.0275Dec	1,50,000 /-	49,62,376 /-	
	Grand Total :				11.0275Dec	1,50,000 /-	49,62,376 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Tamal Nandi (Presentant) Son of Late Radhika Ranjan Nandi Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2025 ,Place : Office	 03/11/2025	Captured LTI 03/11/2025	03/11/2025
	Hariharpur Hospital Para, City:- , P.O:- Mallickpur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.:: AGxxxxxx5h, Aadhaar No: 32xxxxxxxx2233, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2025 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Lakshmi Enterprise** 569, K.G. Das Road, Ward No. 01,, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Date of Incorporation:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: BLxxxxxx6b,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Daliya Das Wife of Mr Abhijit Das Date of Execution - 03/11/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2025, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 3 2025 12:21PM	Captured LTI 03/11/2025	03/11/2025
	Madarat, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: BLxxxxxx6B, Aadhaar No: 50xxxxxxxx9426 Status : Representative, Representative of : Lakshmi Enterprise (as propitor)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Santanu Saha Son of Late Sridhar Chandra Saha Baruipur Sahapara, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144		Captured	
	03/11/2025	03/11/2025	03/11/2025
Identifier Of Mr Tamal Nandi, Mrs Daliya Das			

Endorsement For Deed Number : I - 161109158 / 2025

On 03-11-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:28 hrs on 03-11-2025, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Mr Tamal Nandi ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,62,376/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/11/2025 by Mr Tamal Nandi, Son of Late Radhika Ranjan Nandi, Hariharpur Hospital Para, P.O: Mallickpur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700145, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Chandra Saha, Baruipur Sahapara, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 03-11-2025 by Mrs Daliya Das, propitor, Lakshmi Enterprise (Sole Proprietoship), 569, K.G. Das Road, Ward No. 01,, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Mr Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Chandra Saha, Baruipur Sahapara, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 400.00/- (E = Rs 400.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 400/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2025 2:36PM with Govt. Ref. No: 192025260320931498 on 01-11-2025, Amount Rs: 400/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8263583744017 on 01-11-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,010/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 22, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 01/11/2025, Vendor name: S Naskar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2025 2:36PM with Govt. Ref. No: 192025260320931498 on 01-11-2025, Amount Rs: 2,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8263583744017 on 01-11-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSMandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2025, Page from 210747 to 210764

being No 161109158 for the year 2025.

Digitally signed by Subhrangshu Shekhar Mandal
Date: 2025.11.04 12:56:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 04/11/2025
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.