1753 I 1430 500 Rs

[illegible] under Rule [illegible]
Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act. III of 1922 and Section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act. 1911 Schedule I.A. No. 23

Rs 804 P. 00

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act. III of 1899 and also as amended by W.B. Stamp Amendment Act. of 1964 Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act. 254.80

Paid in Excess 0.20

Total 1059.00

Reg Paid

[illegible] certified by C. A. [illegible] S.D.O. Alipur

Vide No. 729/[illegible]/dt. L-7/1970/76

dt. 10.3.78

119.50
1.80
121.30

[illegible] of Alipore [illegible] … Dt. [illegible]

5.4.78

Devaprasad Chatterjee
CHAIRMAN

Gouranga Prasad Chatterjee
DIRECTOR

মং ১২৭৪০.০০ টাকা পণ

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র -

কোবালা গ্রহিত্রী :-

শ্রীমতি মণিকা দত্ত, স্বামী শ্রী বিমলেন্দু দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ৩২১।৭ রসা রোড ইস্ট, ফাস্ট লেন, থানা টালিগঞ্জ, সহর কলিকাতা ৩৩।

কোবালা দাতা : -

মেসার্স চারু চন্দ্র রিয়াল প্রোপাইটিস প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে - ডাইরেকটর

১। শ্রী দেব প্রসাদ চ্যাটার্জি, পিতা মৃত চারু চন্দ্র চ্যাটার্জি, -

২। শ্রী গৌরাঙ্গ প্রসাদ চ্যাটার্জি, পিতামৃত চারু চন্দ্র চ্যাটার্জি, উভয়েই হিন্দু - উভয়ের পেশা বিষয়ভোগী, সাং হেড অফিস ৪ নং বক্তিয়ার শা রোড, চারুচন্দ্র ভবন, সহর কলিকাতা - ৩৩।

Scanned with OKEN Scanner

3366(1)
Monika Dutta
34/7 Rupsa Rd
Suggt 1CL
him ay.
502
14/X/76 M

3366(6)

502
502
502
72
9
9
10582

Gouranga Prosad Chatterjee
Director
Charn Chandra Real Prop
Pvt. Ltd.
Executant i

(1) Gouranga Prosad Chatterjee Director
(2) Deva Prosad Chatterjee chairman for Charu Chandra Real Properties Pvt. LTD. of 4 Pandit ji ... Chatterjee Road P.S. Tollygunge Cal-33 by caste ... by Profession business.

... for Registration at 12-35 A.M. or P.M. on the 5th day of April 1978 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Gouranga Prosad Chatterjee Executant or Claimant or attorney one year

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
5.4.78

Gouranga Prosad Chatterjee
Director
Charn Chandra Real Prop.
Pvt. Ltd.

Devaprasad Chattopadhyay
Chairman
Charuchandra Real Properties (P) Ltd

Prafulla Ch. Naskar.

Prafulla Ch. Naskar
... of late Rehari Lal Naskar
Naskar of 25 Jorabagan Road
Thana ... Jadavpur
District ... Cal-47
... Hindu ... by Profession
... service
... identified with.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
5.4.78

500 Rs.

CHAIRMAN

DIRECTOR

আওলাতাদি সহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক্ হকুকের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা পরগণা খাসপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত জেলা জরিপের ২৯৬ নং দাগভূক্ত ও হাল ২বি রায়পুর রোড প্রেমিসেস ভূক্ত দাতা কোম্পানীর স্বত্ব দখলি ৩তিনকাঠা ৪ চারি ছটাক ১২ বার স্কোয়ার ফিট জমি জমা কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেকটরদ্বয় কোম্পানীর নানা কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় বিক্রয়ের সোহরৎকরিলে গ্রাহক মধ্যে গ্রহিত্রী আপনি বর্ত্তমান বাজার পরাপর প্রতিকাঠা ৩৯০০.০০ তিন হাজার নয় শত টাকা হিসাবে মোট ১২৭৪০.০০ বার হাজার সাত শত চল্লিশ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার জন্য কোম্পানীর নিকট দরখাস্ত মতে প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

50 Rs.

पचास रुपया

भारत

INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES

Devaprasad Chattopadhyay
CHAIRMAN
Gouranga Prasad Chatterjee

করিলে বিগত ইংরাজী ২৭।১।১৯৭৫ তারিখে বোর্ডে আপনার দরখাস্ত মঞ্জুর করতঃ আপনার নিকট হইতে ঐ তারিখেইঅগ্রিম বায়নার স্বরূপ ১০০১.০০ এক হাজার এক টাকা নগদ বায়না গ্রহণে তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এককেতা কোম্পনী পক্ষে ডাইকেরকটর শ্রী গৌরাঙ্গ প্রসাদ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের সহিযুক্ত টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে এককেতা এগ্রিমেন্ট বা বায়না নামা সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন। উক্ত বায়না নামা চুক্তি পত্র কোম্পনীর ফর্মে সম্পন্ন করা হইয়াছে।

এইক্ষণ পণের বাকি ১১৭৩৯.০০ এগার হাজার সাত শত উনচল্লিশ টাকা কোম্পনী পক্ষে ডাইরেকটর দ্বয় আমরা অদ্য তারিখে নিম্নের তায়দাতে

ও আপনার খরচায় যেওয়ার বিমা পণে ঐ রুপ দলিলাদি বা দলিল কোম্পানী পক্ষে উক্ত

Scanned with OKEN Scanner

33 64(t)
Monika Dutta
321/? Rupsa ... Sect- 107- ...
14/12/20 ...

Registrar of Alipore ...
... Alipore ...

Scanned with OKEN Scanner

।।৪।।

জায়মোতাবেক সম্পূর্ণ আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে ও কোম্পানী পক্ষে তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যয়ে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় খোস কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - উপরি ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩ তিন কাঠা ৪ চারি ছটাক ১২ বার স্কোয়ার ফিট স্থাবর সম্পত্তি সহ মোকরু আওলাতাদি যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট রাইটের কোম্পানীর স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, হক্ হকিয়ৎ ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য তারিখে কোম্পানী হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাতে নিব্যূঢ় স্বত্বে অর্শাইল, বর্ত্তাইল, ও পর্য্যাপ্ত হইল এবং কোম্পানী পক্ষে বিক্রিত উক্ত জমি জমায় আপনার অনুকূলে খাস

3366(6)
Monika Dutta
321/2 [illegible]

14/X/[illegible]

Registrar of Alipore [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

50 nP

INDIA

पचास नये पैसे

पचास नये पैसे

भारत

FIFTY NAYE PAISE

CHAIRMAN

।।৫।।

খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সাথ গ্রথিত প্ল্যান বা নকসায় লাল বর্ডার দ্বারা কৃতচিহ্নিত হইয়াছে। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র দলিল মূলে স্বত্ববতী ও দখলকারিণী নিযুক্তে অত্র কোবালা দৃষ্টে মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় কর্পোরেশনে বিক্রীত জমি জমায় কোম্পানীর নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে কোম্পানীর তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে যদৃচ্ছমত ব্যবহারে ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর, ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে নিয়ত পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। উক্ত মালিকান সেরেস্তায় ও স্থানীয় কর্পোরেশনের কোম্পানীর নামের স্থলে আপনার নাম পত্তন করিতে কোম্পানীর পক্ষে আমাদের কোন লিখিত বা মৌখিক

Scanned with OKEN Scanner

3366(c)

Scanned with OKEN Scanner

50 nP

INDIA

पचास नये पैसे   पचास नये पैसे

भारत

FIFTY NAYE PAISE

CHAIRMAN

DIRECTOR

মৌখিক সম্মতির দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমারা দিতে বাধ্য থাকিলাম। কোম্পানীর নিজ দখলে থাকা পর্য্যান্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি হস্তান্তর, হস্তান্তরের চুক্তি জামানতে আবদ্ধ বা নিয়েন প্রভৃতি কোন কিছুই করেনাই বা হয় নাই উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা পেনডিং বা চলিত নাই। আপনি আপনার ইচ্ছামত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে গৃহ ইমারতাদি প্রস্তুতে করণে স্থানীয় কর্পোরেশনে প্ল্যান অনুমোদন সম্পর্কে কোম্পানী লিখিত সম্মতি দিতে বাধ্য থাকিলাম। সম্পত্তির সংলগ্ন ১৬ ষোল ফুট প্রসস্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া আধুনিক বৈজ্ঞানিক সম্মত ইলেকট্রিক কেবল্স টেলিফোন, টেলিভিসান, গ্যাস লাইন, জলনিকাশী প্রয়প্রনালী প্রস্তুতে সর্ব্ববিধ যানবাহন সহ যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বে ইমারতাদি প্রস্তুতে পরম সুখে ভোগদখল করিবেন। তাহাতে

3366 (6)
Monika Dutta
321/7 Russa Rd ...
14/4/26

5.4.28

INDIA

1Re

एक रुपया

एक रुपया

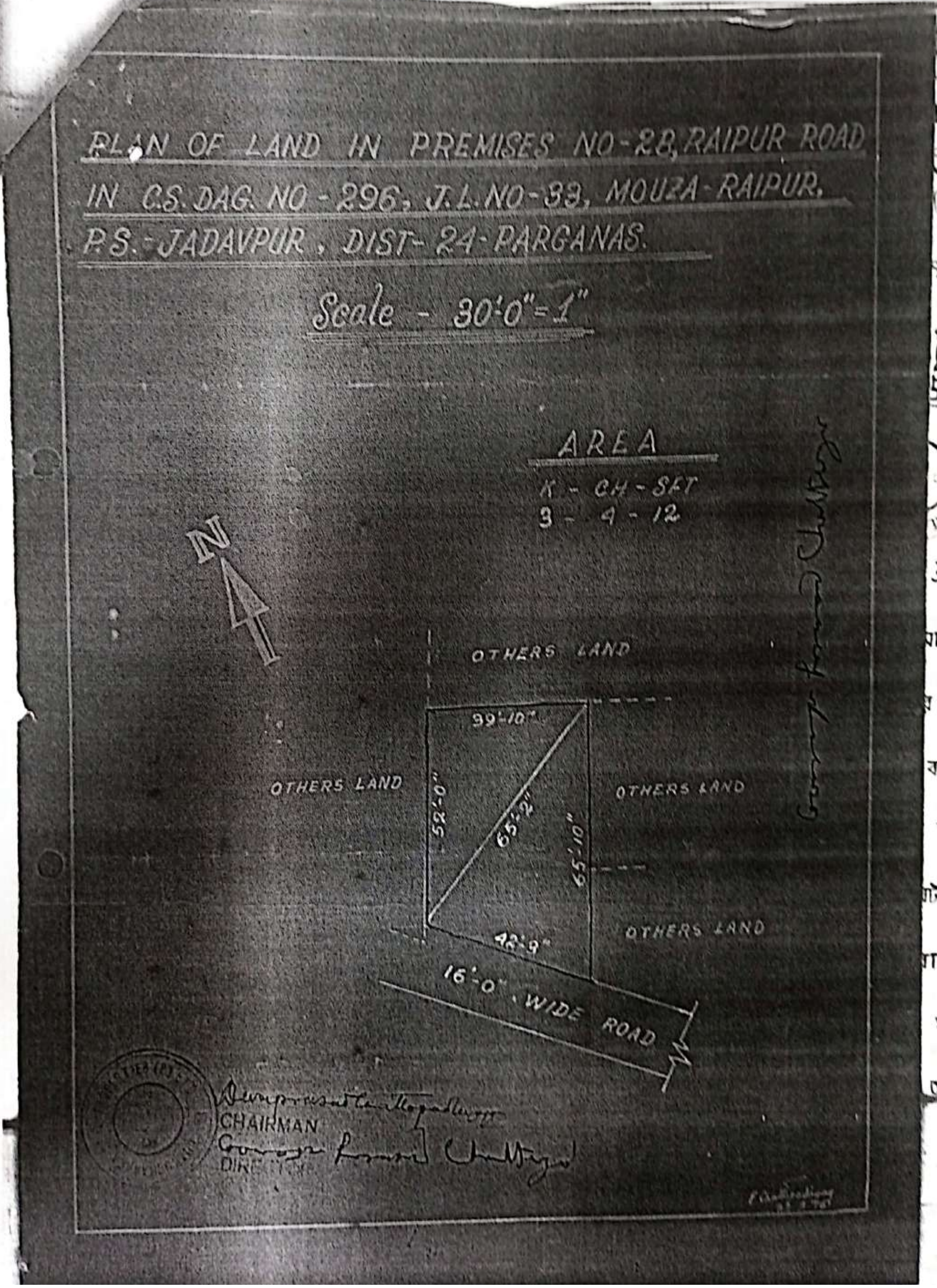
ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

Devaprasad Chattopadhyay
Chairman
Charuchandra Real Properties (P) Limited

Gouranga Prasad Chatterjee
Director
Charu Chandra Real Props. Pvt. Ltd.

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner



DIRECTOR

ঐরূপ
ায় অন
য় উত্তম
বার
দ্বারা
টনা
াখা
সাত
আমরা

[illegible] Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

5.4.78

Book No. I
Volume No. 45
Pages 503
Being No. 1430
for the year 1978

Debaprasad Chatterjee
CHAIRMAN
Gangopadhyay (Chatterjee)
DIRECTOR

তাহাতে কোম্পানী বা কোম্পানীর কর্তৃক পক্ষ কোন রূপ বাধা জন্মাইবে না। ঐরূপ কিছু করিলে তাহা আইনতঃ সর্ব্বথা অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য , হইবে। বিক্রিত জমি জমায় অন্য কোন স্বরিক সত্বাগত নাই বা কোম্পানী কাহারও বেনামদার নহে কোম্পানী র উত্তম বিক্রয় যোগ্য সত্ব বিদ্যমানে আপনার নিকট হইতে পণের সমগ্র ১২৭৪০.০০ বার হাজার সাত শত চল্লিশ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল দ্বারা কোম্পানী আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিলেন। ভবিষ্যতে অত্র উক্তি• বিপরীত ঘটনা প্রকাশ পাইয়া বিক্রিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারাভোগদখলের পক্ষে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা জন্মে তাহা হইলে লিখিত পণ মূল্যের ১২৭৪০.০০ বার হাজার সাত শত চল্লিশ টাকা মায় জাবেদা বেজাবেদা ক্ষতি খরচা টাকা সহ কোম্পানী পক্ষে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব।

প্রকাশ থাকে যে অত্র সাথ গ্রথিত নকসা বা প্ল্যান অত্র দলিলের সাথ রেজিষ্ট্রী হইয়া দলিলের একাংশ বলিয়া সবর্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে আইনতঃ সিদ্ধ গ্রাহ্য কবুল মঞ্জুর হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের লিখিত বর্ণনায় ভবিষ্যতে কোন ভুল ত্রুটী প্রকাশ পাইয়া লিখিত সত্বাদির ন্যূনতা বা ~~[illegible]~~ হীনতা প্রকাশ পায় তাহা সুদৃঢ় করিতে অত্র দলিলের পোষকে এক বা একাধিক পোষক বা সংশোধিত দলিল কারবার আবশ্যক হইলে আপনি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তব্যক্তিগণক্রমে অনুরোধমতে ও আপনার খরচায় বেওজর বিনা পণে ঐ রূপ দলিলাদি বা দলিল কোম্পানী পক্ষে উক্ত-

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
5.4.78

Scanned with OKEN Scanner

উক্ত কালিন কর্তৃপক্ষ সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলেন। তদন্যথায় আইনতঃ আপনার সর্ব্ব প্রকার ক্ষতি পূরণ করিতে কোম্পানী কর্তৃপক্ষ বাধ্য থাকিলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনেঅন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় কোম্পানীর হিতার্থে ও প্রয়োজনে কোম্পানীর পক্ষে আমরা ডাইরেক্টর দ্বয় লিখিত দলিল সম্যক পাঠ করিয়া ও সুবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন খুসিতে সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং - বাং ১৩৮৪ সালের ২২শে চৈত্র। ইং ৫।৪।১৯৭৮

বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর পরগণা খাসপুর তৌজি নং ৫৬ নং মহাল ভুক্ত সাবেক টালিগঞ্জ, মিউনিসিপ্যালিটির হাল কলিকাতা কর্পোরেশনের ভুক্ত উপরিস্থিত মালিক জমিদার বাওয়ালী নিবাসী যুগল চরণ মন্ডল দিগর অধিন সাবেক অর্থাৎ জেলা জরিপের ২৯৬ দুই শত ছিয়ানব্বই নং দাগ ভুক্ত ও ৩৮৫।১ নং খতিয়ান ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের ২বি, রায়পুর রোড প্রেমিসেস ভুক্ত স্থনীয় পরিমাপে ৩ তিন কাঠা ৪ চারি ছটাক ১২ বার স্কোয়ার ফিট জমি যাহা অত্র গ্রথিত নকসায় লাল রঙ্গের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত হইল তাহা মায় আধুনিক বৈজ্ঞানিক সম্মত সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট ও সংলগ্ন দক্ষিণে ১৬ ষোল ফুট প্রসস্থ রাস্তার ইজমেন্ট রাইট আলোক বায়ু বর্ত্ম সূত্র সহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ বিক্রিত সম্পত্তি

CHAIRMAN

DIRECTOR

[illegible] Registrar of Assurances at Alipore
Dist. 24-Parganas

5.4.08

Devaprasad Chattopadhyay
Gouranga Prasad Chatterjee
DIRECTOR

।।১।।

সম্পত্তি , বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৭৫ পয়সা মাত্র - সন সন উপরিউক্ত সেরেস্তায় আদায় দেয় ।

ইহার চৌহাদ্দি : -

উত্তরে :- অন্যের জমি।

দক্ষিণে :- ১৬ ষোল ফুট প্রসস্থ রাস্তা ।

পূর্ব্বে :- অন্যের জমি।

পশ্চিমে :- অন্যের জমি।

টাকার জায় : -

২৭। ১।৭৫ তারিখে বায়না স্বরুপ
দেওয় ১০০১.০০ টাকা
নিজ রোজ সেনট্রাল ব্যাঙ্ক অব্ ইনডিয়া
টালিগঞ্জ ব্রাঞ্চ ল অর্ডার ১৪। ২৪৮
১১ ,০০০.০০ এগার হাজার টাকা
নগদ নিজ রোজ নোটে ও নগদে ৭৩২ টাকা
একুনে ১২৭৪০.০০ বার হাজার সাত শত চল্লিশ
টাকা মাত্র ।

Gouranga Prasad Chatterjee
Devaprasad Chattopadhyay

CHAIRMAN

DIRECTOR

ইসাদি : -

Netai Kumar Basu
Kalipada Bose
A.W. Alipore, Cal

Tapas Mukherjee
77A. Gouranga ... Rd.
Cal - 33.

টাইপকারক : -
আলিপুর পুলিশকোর্ট -

কস্য হাবর সম্পত্তি

Book No. I
Volume no. 45
Pages 48 to 54
Being No. 1430
For the year 1978

N 1·20

5.4.78

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

17/4/78