D 9564 100Rs.

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L R. Act 1955, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No 23.
Process Fee ....
paid in C. F. S.

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
11/8/81

A	39.50
A	25.00
M	4.00
K(1)	5.00
N	0.60
	74.10
K(2)	1.50
	75.60

Basanti Lata Naskar
Ratna Prava Mondal
Bandana Sinha
Kanika Das

সাফ বিক্রয় কোবালা -

মূল্য : - ৪০০০.০০ টাকা মাত্র।

****

কোবালা গ্রহীতা : -
****

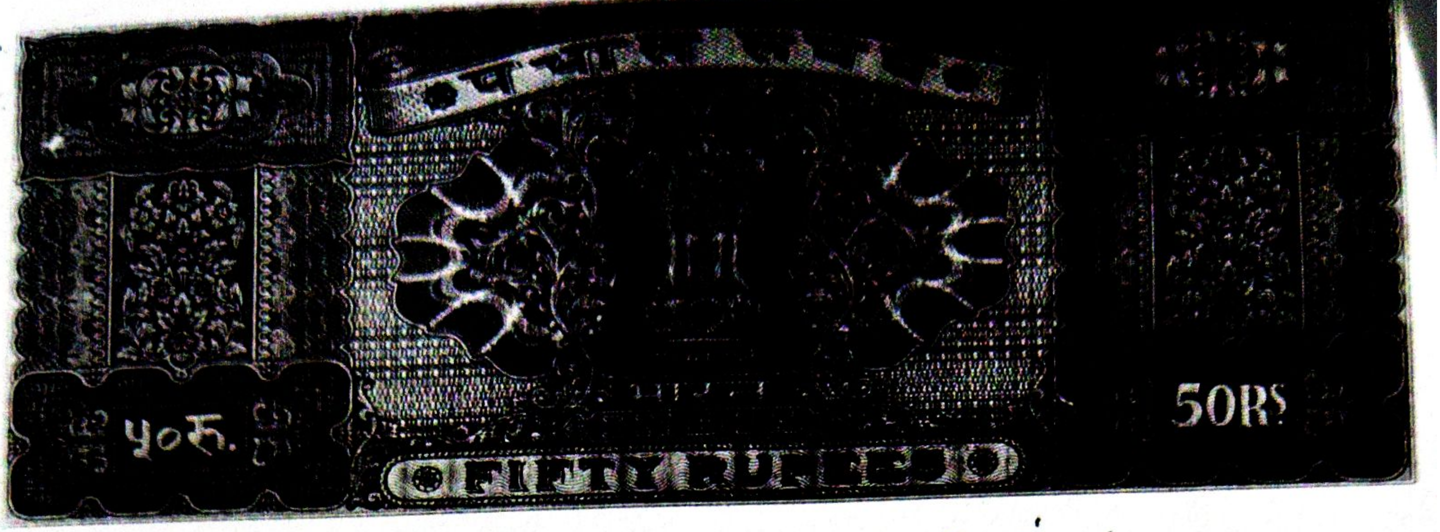
শ্রীমতী কৃষ্ণা গোস্বামী, স্বামী শ্রী শ্যামল কুমার গোস্বামী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ৩৫নং নিউ সাউথ পার্ক, বাঘাযতীন পল্লী, থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৩২।

****

কোবালা দাতা : -
****

১। শ্রীমতী মৃনালিনী রায়, স্বামী মৃত অতুল কৃষ্ণ রায়, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ৪৩নং রাজা বসন্ত রায় রোড, কলিকাতা ২৯।

২। শ্রীমতী রত্নপ্রভা মণ্ডল, স্বামী শ্রী অরবিন্দ মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ১১নং রূপচাঁদ মুখার্জি রো
কলিকাতা ২৫।



Pranita Naskar
প্রনীতা নস্কর
Ratin Prova Mondal.
Bandana Sinha.
Kanika Das

কোবালা দাতা : -
****

৩। শ্রীমতী বন্দনা সিংহ , স্বামী ডা : বীরেন্দ্র নাথ সিংহ , জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী , সাং পি ৩১৮।১ কেয়াতলা লেন, কলিকাতা - ২৯।

৪। শ্রীমতী প্রনীতা নস্কর , স্বামী শ্রী অমিয় কুমার নস্কর , জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী , সাং ৪৩নং রাজা বসন্ত রায় রো কলিকাতা ২৯।

৫। শ্রীমতী কনিকা দাস , স্বামী শ্রী সুনীতি ভূষন দাস , জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং পি ১৭।৫ ব্লক নিউ আলিপুর , কলিকাতা ৩৩ ।

****

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৪চারি কাঠা ৮আট ছটাক 7 .৬ স্কোয়ার ফিট জমি যায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চা

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর পরগণা মেদনমল্ল রে : সা :

40 Rs.

Paramita Naskar
[illegible]
Robin Pravu Mondal,
Bandana Sinha,
Kanika Das

।।৩।।

রে : সা : ৭, জে, এল ৪৭নং মৌজা বারইজাফরতাবাদ গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর ১০১নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬২০নং খতিয়ানের বার্ষিক ৫২টাকা ৬আনা ৮আট পাই খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৮.৭০ শতক জমি বিগত ইংরাজি ১২।৩।৫১ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত একেতা চিরস্থায়ী পাট্টা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারী প্রতিভা চন্দ্র রায় দিং এর নিকট হইতে বার্ষিক উক্ত ৫২.৪০ পয়সা খাজনা ধার্য্যে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত অতুল কৃষ্ণ রায় রায়তি স্বত্বে পত্তন হইয়া নির্দ্ধারিত করাদি আদায় পূর্ব্বক নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে উক্ত জমি খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকেন। উক্ত পাট্টা দলিল মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৩৮নং ভল্যুমের ১৩৫ হইতে ১৩৮নং পাতায় লিখিত ১৯৫১ সালের ১২১৬নং পাট্টা

3R$50P

তीन रुपये पचास पैसे

THREE RUPEES FIFTY PAISE

Pranita Naskar
মৃণালিনী রায়
Ratna Prava Mondal
Bandana Sinha
Kanika Das

॥৪॥

পাট্টা দলিল রূপে রেজিস্ট্রী হয়। তদনুযায়ী হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত জমি ৪৭নং মৌজা বারইহাঁসফরতাবাদ মধ্যে ৬২০নং খতিয়ানে উক্ত অতুল কৃষ্ণ রায়ের নামে রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত জমির মধ্যে স্বয়ং কিছু জমি বিক্রয় করাবাদে উক্ত ৬২০নং খতিয়ান অবশিষ্ট জমি সহ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৪০নং দাগ ভুক্ত জমি উল্লিখিত শ্রী অতুল কৃষ্ণ রায় একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ১নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী মৃনালিনীরায়কে একপত্নী এবং ২ - ৫নং কোবালা দাত্রী যথাক্রমে শ্রীমতী রত্নপ্রভা মণ্ডল, শ্রীমতী বন্দনা সিংহ, শ্রীমতী প্রনীতা নস্কর, শ্রীমতী কনিকা দাসকে চারি কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী না রাখিয়া বা কোন উইলাদি না করিয়া উক্ত শ্রী অতুল কৃষ্ণ রায় পরলোক গমন করেন। অতঃপর আমরা কোবালা দাত্রীগণ অতুল কৃষ্ণ রায়ের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি একত্রে সমতুল্যাংশে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সাবর্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

Pranita Naskar
[illegible]
Ratna Prova Mondal
Bandana Sinha
Kanika Das

বর্ত্তমানে নানা কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের যৌথ স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৪০ নং দাগ ভুক্ত অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের সীমা রেখার দ্বারা সীমানির্দ্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৪চারি কাঠা ৮আট ছটাক 7 ¼ স্কোয়ার ফিট জমি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত জমি বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চমূল্য বেলমোক্তা ৪৫০০.০০ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণমূল্যের সমুদয় মং ৪৫০০.০০ চারি হাজার পাঁচশত টাকা পণ বাহায় নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীতজমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বেস্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া যেকোন সরকারে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও সর্ব্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব অধিকার লভ্য সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিদ বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিলবা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ

বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীতজমি আমরা

Pranita Naskar
Rabin Biswas Mondal
Bandana Sinha
Kanika Das

ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা আয়লনাবদ্ধ করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই । বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ্জ বা ক্লেম নাই । বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই । বিক্রীত জমি রাজ্য সরকারের সর্ব্বশেষ ভূমিনীতি অনুসারে কোন প্রকার ভেস্টেডের আওতায় পড়ে নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফি আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই । কিম্বা বিক্রীত জমির উপর কোনকারনে কোন আদালত কর্ত্তৃক আমাদের বিরুদ্ধে কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা জারী নাই । বিক্রীত জমিতে কেহ কোন প্রকার জবর দখল করে নাই । বিক্রীত জমি দেবোত্তর বা কোন প্রকার ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে অথবা বিক্রীত জমি কোন প্রকার জনহিতকর কার্য্যে বা পাবলিক চ্যারিটিতে উৎসর্গ করা হয় নাই । বিক্রীত জমি আমরা কাহাকেও বেনাম করি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহি । সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈলক্ষণ্য ঘটিয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু আপনার খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমরা তজ্জন্য দায়ী হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের টাকা একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

বিক্রীত জমি সম্পর্কিয় কাগজ পত্র [illegible]

Banita Naskar
[illegible]
Ratna Prova Mondal
Bandana Sinha
Kanika Das

জড়িত থাকায় অত্র দলিল পোষকে উহা আপনাকে প্রদান করিতে পারিলাম না, তবে আপনার আবশ্যক মত উহা যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

এতদ্ব্যতীত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন অফিস আদালতে আমাদের কোন সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদের আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর যে কোন অফিস আদালতে আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষক কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে, তাহা বেওজর বিনাপনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি আমাদের সহনাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশান সহনাভিষিক্তগণ ক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক ট্যাপওয়াটার টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার সুযোগ সুবিধার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা একালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৩৯৬ সালের ২৬শে শ্রাবণ ইংরাজি ১৯৮৯ সালের - ১১ই আগষ্ট ।

: - তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর, পরগণা মেদনমল্ল, রে: সা: ৭, জে, এল ৪৭নং মৌজা বারইহাঁস্করতাবাদ গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর ১০১নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬২০নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৫২.৪০ পয়সা খাজনার বাবত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে ২৪০নং দাগ ভুক্ত জমি হইতে অত্র সহ সংযোজিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সিমানির্দ্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৪চারি কাঠা ৮আট ছটাক ৭২৬ স্কোয়ার ফিট জমি মায় যাবতীয় অন্দর আওলতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র তপশীলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারী খাজনা বার্ষিক ১.০০ টাকা মাত্র। বর্ত্তমানে উক্ত জমি কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী-	পরিমান -
৬২০	২৪০ দুইশত চল্লিশ	ডাঙ্গা -	৪কাঠা ৮ আট ছটাক ৭২৬ স্কো: ফিট

অং - চারি কাঠা আট ছটাক [illegible] জমি [illegible] স্কোয়ার ফিট জমিমাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি : -

****

উত্তরে : - ২৪০নং দাগের জমি।

দক্ষিনে : - ১৪´ ফিট প্রশস্ত রাস্তা।

পূর্ব্বে : - অদ্য তারিখে খরিদা অশোক কুমার দাস।

পশ্চিমে : - ১৪´ ফিট প্রশস্ত রাস্তা।

ইসাদি : -

****

টাইপকারক : - Rabin Sana

শ্রী রবীন সানা, আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

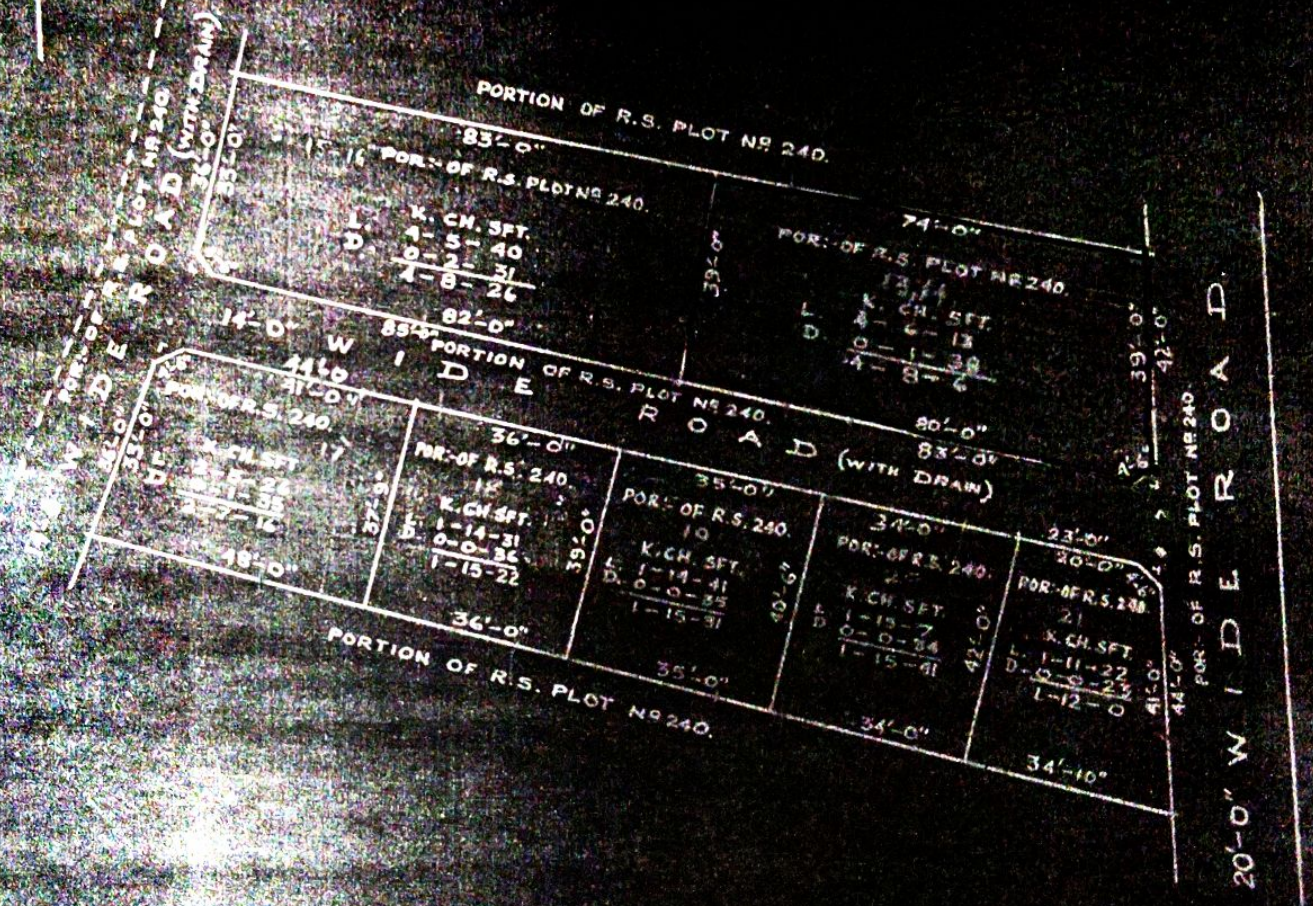
কলিকাতা :

SITE PLAN PORTION OF R.S. PLOT No. 240, IN MOUZA - BARHANSFARTABAD, J.L. No. 47, P.S. SONARPUR, DIST. 24-PARGANAS.

SCALE 1" = 33'

SELL AREA SHOWN IN RED BORDER.

(13,14) K. CH. SFT.
4 - 8 - 6



S. nandy.
Surveyor.
27. 6. 81.

one plan pasted
Book I
Vol — 336 page — 8.
Being No. 9544
for the year 1981

D.S.R.
D.S.R.

21.11.83

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
11.8.81